

Titulo, Jasenice, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Zvonimir Ružman
Nome: Zvonimir
Apelido: Ružman
Phone: 095/3883748
Mobile: 098/311385

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Titulo
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 231.75 m²
Área de Terreno: 305 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 8
Casas de Banho: 6
Porão: *naí*
Preço: 405,562.00 €
Anúnciado: 10.10.2023

Condição

Nova construção: não
Condição: Recentemente adaptado
Data Construção: 1985
Última renovação: 2018

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Zadarska županija
Cidade: Jasenice
Área da cidade: Jasenice
Trimestre: Maslenica
Poštanski broj: 23 243
Adresa: Maslenica, E. Kvaternika 6, 23 243 Jasenice

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Localização autorização: *naí*

Certificado de propriedade: **naí**
Certificado de inspeção: **naí**

Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Eletricidade, Instalação de telefone, Fossa séptica, ADSL**
Eficiência energética: **D**
Características do jardim: **Churrasco**
Acesso com veículo: **Carro, Caminhão, Caminhão de reboque, Van, Traktor**

Aquecimento

Aquecimento central: **não**
Tipo de aquecimento: **Combustível bruto, Elétrico, Ar condicionado**

Estacionamento

Garagem: **não**
Número de vagas no estacionamento: **6**
espaço de estacionamento não coberto: **não**



Descrição

Informação Adicional: **PRODAJEMO kuću sa 6 stambenih jedinica (privatni stan i 5 manjih apartmana) u Maslenici, na samoj obali Novigradskog mora. GPS koordinate: 44.219935, 15.546109. ("Stara Horvatia"). Do plaže je pješice 200m (2,5 min hoda). Od Zadra smo udaljeni 25km, od autoceste 3km. Idealno za nautičare jer je moguć ulaz za brod 6m. Unutar ograđenog dvorišta je siguran parking za 6 automobila (i za veći minibus). U Maslenici su svi potrebni sadržaji: trgovine, ugostiteljski objekti, ambulanta, škola, vrtić, pošta... Cijena: 405.562,50€, potpuno namještena. Bez agencija i posrednika, bez provizije - direktna prodaja od vlasnika. Vlasništvo uredno, bez ikakvih tereta (hipoteka i slično!). Infrastruktura: trofazna električna struja, telefonski priključak, gradski vodovod, septička jama. U skladu sa HRN (hrvatska norma) ukupna neto površine kuće je 231,75m², bruto površina je 297,63m² (sve je vidljivo na ovdje priloženim nacrtima projektne dokumentacije). Veličina parcele je 305m². Kontakt ovdje kroz predviđeni obrazac poruke s vlasnikom. Oznaka energetskog certifikata: F_1423_2021_10002_SZ1 Energetski razred C.**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **406282**
Agency ref id: **406282**
Telefone de contato: **+385 (95) 388-3748**