

## Opatija-Matulji 376m2 (Kuća sa 3 stana), Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Opatija-Matulji 376m2 (Kuća sa 3 stana)
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	376 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	9
Casas de Banho:	4
Preço:	580,000.00 €
Anúnciado:	25.09.2024

#### Condição

Data Construção:	2008
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija

Província:

Cidade: Matulji

Área da cidade: Matulji

Poštanski broj: 51211

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća kod Opatije koja se sastoji od 3 odvojena stana koje je moguće povezati u jedan. Udaljenost 4km odnosno 5 minuta autom od najbliže plaže. Kuća je smještena u mirnom šumskom predjelu bez prometa, zrak sa mora se miješa sa šumskim zrakom sa Učke. 2km udaljenost od centra Opatije. STANOVI: 1. Stan 75m<sup>2</sup> u prizemlju Sastoji se od: hodnika, kupaonice sa Wc-om, dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom i velikom trpezarijom koja može biti dodatna dječja soba. 2.Stan 245m<sup>2</sup> (dvoetažni) Na 1.katu se nalaze hodnik, WC i tuš kabina, još jedna kupaonica, dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom te 2 terase. Na 2.katu nalaze se 4 sobe, svaka soba ima izlaz na terasu. Najveća soba ima 50m<sup>2</sup> sa izlazom na 2 terase. 3.stan 56m<sup>2</sup> Nalazi se na 1.katu i sastoji se od hodnika, WC-a sa tuš kabinom, trpezarije-kuhinje koji su povezani sa dnevnim boravkom, terasa. Stan se može proširiti za dodatnih 28m<sup>2</sup>. Energetski certifikat B. Centralno grijanje na plin, druga opcija grijanje na kalijevu peć. Ulazna vrata se otvaraju na daljinski. Sjenica sa roštiljem 15m<sup>2</sup>. Parking za 5-6-7 vozila. Ostava, kotlovnica, alatnica-radiona, vanjska rasvjeta 6 lampi i 4 senzor lampe. Mogućnost prodaje sa kompletnim namještajem od čega je velik dio izrađen od punog hrastovog drveta. Mogućnost izgradnje 2 bazena i bavljenjem elitnim turizmom. Vanjska stolarija PVC, prozori punjeni plinom radi bolje toplinske izolacije. Poroterm cigla sa cirkulacijom zraka 30cm debljine + fasada stiropor 5cm debljine + visoko kvalitetna Caparol boja. U konstrukciju ugrađeno 7000kg željeza. Cijena 580.000 EUR Kontakt 0913274402 Mail: marko.orsag@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2028

## Informações adicionais para contato

Número de referência 410321

interno:

Agency ref id: 2028