

Mošćenička Draga, okolica, imanje od 10.000 m2, kuća s bazenom i mini golf igralištem, Mošćenička Draga, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Mošćenička Draga, okolica, imanje od 10.000 m2, kuća s bazenom i mini golf igralištem
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m ²
Área de Terreno:	10000 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Mošćenice
Poštanski broj:	51417



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: *naí*
espaço de estacionamento *naí*
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Mošćenička Draga, okolica, imanje od 10.000 m2 s novom kućom i bazenom, 4

gospodarska objekta, pogled. Nova kuća u potpunosti uređena, smještena u parku prirode Učka, u miru, tišini i osiguranoj privatnosti, s lijepim pogledom na more. U prizemlju kuće: - predvorje - veliki dnevni boravak s kaminom, izlaz na terasu - u potpunosti opremljena kuhinja s blagavaonom - prostorija za opuštanje s hidromasažnom kadom/jacuzzi - sauna - sanitarni čvor - kotlovnica. Unutarnjim stepeništem na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka ima svoju kupaonu, te dvije velike natkrivene terase. U cijeloj kući podno grijanje, 5 TV prijemnika. Prodaje se kompletno namještena. Okućnica ograđena, s grijanim preljevnim bazenom, ležaljka, natkriveno mjesto za objedovanje s roštiljem, mini golf igralište s 9 rupa, stol za stolni tenis, ljuljačke za djecu, popločeni parking za više vozila. Na terenu od 10.000 m2 nalaze se i 4 gospodarske zgrade, šuma, vinograd. Zbog svoje lokacije idealna i za iznajmljivanje, za one željne mira i opuštanja od gradske gužve. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 340-K3743

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 414702
Agency ref id: 340-K3743
Telefone de contato: 00385 92 28 46 230