

Dvije autohtone, prekrasno uredene kamene vile, Tinjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Dvije autohtone, prekrasno uredene kamene vile
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 440 m²
Área de Terreno: 845 m²
Quartos: 8
Casas de Banho: 4
Preço: 1,142,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Data Construção: 1900
Última renovação: 2016

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Tinjan
Área da cidade: Tinjan
Poštanski broj: 52444

Peritem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no
estacionamento: 4
espaço de estacionamento *naí*
coberto:

Descrição

Informação Adicional: U mirnom naselju središnje Istre, smjestilo prekrasno uređeno imanje s dvije autohtone, vrhunski uređene kamene vile. Prvi objekt je površine 240 m2 raspoređenih na tri etaže. U prizemlju se smjestila potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s kaminom, kupaonica te spremište. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na okolicu i more. Na drugom katu se nalaze još dvije spavaće sobe i zajednička kupaonica. Manji objekt, površine 140 m2, sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s kaminom, dok se na katu nalazi spavaća

soba s kupaonicom i izlazom na balkon. Okućnica je površine 845 m², u potpunosti je ograđena kamenim zidom te pruža potpunu privatnost. Na njoj se smjestio grijani bazen sa slanom vodom, garaža površine 50 m², dodatni objekt u kojem je smještena ljetna kuhinja s kaminom te wellness s jacuzzijem i velikom saunom kapaciteta do 14 osoba. Okućnica je održavana te pažljivo uređena karakterističnim rastlinjem, maslinama, voćkama i cvijećem s ugrađenim sustavom automatskog navodnjavanja. Oba objekta u potpunosti su klimatizirana te opremljena podnim grijanjem. Uz objekte se nalazi strojarnica sa sustavima nafte, plina, toplinskih pumpi i solarnih kolektora. Kuće su u naravi kamene istarske kuće koje su kompletno adaptirane 2014. godine. Svi detalji u objektima, kao i na okućnici su pažljivo izabrani kako bi se sačuvao autentični tradicionalni istarski stil. Idealna prilika za ljubitelje mira, privatnosti i tradicionalne gradnje s dodatkom luksuza. ID KOD AGENCIJE: 128

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 415276
Agency ref id: 128