

## Autohtona istarska kuća s prostranim imanjem od 27806 m2, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Título: Autohtona istarska kuća s prostranim imanjem od 27806 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 140 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 27806 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Preço: 450,000.00 €  
Anunciado: 31.07.2023

#### Condição

Data Construção: 1900

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. Nedaleko centra Starog grada Labina smjestila se autohtona istarska kuća ukupne površine 140 m<sup>2</sup>, raspoređenih na dvije etaže. Priključci struje i vode postoje i funkcionalni su. Kući je potrebna kompletna adaptacija. Okućnica objekta površine je 27.806 m<sup>2</sup> i kompletno je u poljoprivrednoj zoni. Imanje je održavano, kultivirano, zasađeno vočkama i maslinama. Pogodno za uzgoj različitih kultura za vlastite potrebe. Imanje je udaljeno 2 km od Starog grada te 7 km od turističkog odredišta Rapca. Idealna prilika za osobe koje žele živjeti na osami i uživati u tišini, a istodobno biti nadomak svih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 97

## Informações adicionais para contato

Número de referência 415303

interno:

Agency ref id: 97