

## Istarska kamena kuća u okolici Labina, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Istarska kamena kuća u okolici Labina  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: em sequência  
Área M2: 260 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1000 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 750,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Última renovação: 2018

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se pravo ime Albona spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi toliko toga od jednom. Možete uživati u šetnjama među starim zidinama ili se spustiti u centar grada gdje Vas čeka sve potrebno za kvalitetan život i odmor, kao i dašak ranije prošlosti pa tako možete saznati činjenice i vidjeti mnoge spomenike o onome što danas zovemo grad Rudara. Na samo 3 kilometra od "starog Labina" očarati će Vas predivne plaže s pogledom na otok Cres, kafići, restorani i sve potrebno da se ugodni mnogobrojnim posjetiteljima. Nedaleko Labina u malome mjestu smjestila se ova divna kamena kuća. Kuća ukupne površine od 260m2 proteže se na 3 etaže. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja s blagovaonicom, veliki dnevni boravak, toalet i prostorija koja bi mogla služiti kao vinoteka. Kamenim stepenicama penjemo se na prvu etažu kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na zajedničku terasu s koje se pruža pogled na zelenilo. Na drugoj etaži kuće nalazi se uređeno potkrovlje u kojem se smjestila spavaća soba sa vlastitom kupaonom i ugradbenim ormarom te svojom vlastitom terasom. Kuća je uređena visokokvalitetno starinskim namještajem i posebnim šarmom. Na parceli od 1000m2 nalazi se bazen sa sunčalištem, garaža u kojoj je i strojarnica za bazen, kao i još jedna stambena jedinica od 35 m2. ID KOD AGENCIJE: 91

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 415305

Agency ref id: 91