

## Jedinstvena kuća sa bazenom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Jedinstvena kuća sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 214 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 521 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 700,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: **2023**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Poreč**  
Área da cidade: **Žbandaj**  
Poštanski broj: **52440**

## Permitem

Certificado de  
propriedade: **naí**



## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: Poreč i njegovo priobalje jedno su od najpoznatijih i najposjećenijih turističkih područja na Jadranu. Grad Poreč jedno je od glavnih turističkih središta Hrvatske, smješteno na zapadnoj obali Istre, poluotoka koji najvećim dijelom pripada Republici Hrvatskoj. Danas s okolicom ima oko 20 tisuća stanovnika, a ljeti dnevno ugosti i do 70 000 turista. Ulice Poreča popločene su tragovima velikih kultura, antičkih, romaničkih i gotičkih. Kuća će se sastojati od podruma, prizemlja te kata sa balkonom. U podrumu se može napraviti konoba ili teretana. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća soba i kupaonica sa odvojenim toaletom. Svaka kupaonica ima podno grijanje, a ostale prostorije klima uređajima. Na katu su dvije spavaće sobe sa kupaonicom, te sauna i lođa. Jedna od spavaćih soba ima vlastiti balkon sa predivnim pogledom na okolno zelenilo. Vanjskom dijelu kuće nalazi se bazen od 20m2, te u dvorištu kuće nalazit će se dva parking mjesta. Nekretnina će biti opremljen kvalitetnim hrastovim podovima, sanitarijama modernih pločica. Stolarija antracit troslojno staklo. Nekretnina će se prodavati nenamještena osim saune i sanitarija. ID KOD AGENCIJE: 133

## Informações adicionais para contato

Número de referência 415438

interno:

Agency ref id: 133