

## Prekrasna kuća sa pogledom na more, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Título: Prekrasna kuća sa pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 350 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1005 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 3  
Preço: 1,320,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Data Construção: 2001  
Última renovação: 2021

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

## Permitem

Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: A



## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Rakalj je naselje na sjeveroistoku Puljštine u blizini Raškoga zaljeva. Stanovnici se bave tradicionalnim poljodjelstvom i stočarstvom, vađenjem građevinskoga kamena u obližnjim kamenolomima ili su zaposleni u različitim djelatnostima u Puli i okolnim mjestima. U novije vrijeme počinje se razvijati ruralni i izletnički turizam. U prošlosti je Rakalj bio poznat po izradi tradicionalne istarske lončarije. Ova prekrasna kuća udaljena je samo 1,5 km od prve plaže. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje obuhvaća prekrasan open space dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje osiguravaju lijepi pogled na vanjski bazen, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju. U tom dijelu kuće nalazi se još gostinjski toalet, prostrana radna soba, spavaća soba sa predsobljem i vlastitom kupaonicom te skladišni prostor. U prizemlju se povezuje lijepo uređena konoba u kojoj se nalazi otvoreno ognjišće za druženje, te staklene stijene koje predstavljaju

direktnu poveznicu s bazenom i terasom. Na katu se nalaze spavaće sobe, svaka sa svojim predsobljem, vlastitom kupaonicom te izlazom na balkon sa kojeg se pruža predivan panoramski pogleda na more i prirodu. Okućnica je u potpunosti ograđena. Na imanje se ulazi kamenim stepenicama koje vode do terase sa bazenom i zidani kamin, roštilj i lijepi lounge prostor na povišenom sa pogledom na bazen. Odmah do smještena je i sauna koja zaokružuje priču zone za relaksaciju. Okućnicu definitivno oplemenjuje lijepi bazen veličine 50 m2 sa slanom vodom. Bazen je potpuno automatiziran, ima grijanje i protustrujno plivanje. Na velikoj okućnici nalazi se jedan apartman sa kuhinjom, kupaonom i dnevnim boravkom. Nekretnina je opremljena klima uređajima, centralnim grijanjem na plin te kaminom na drva koji stvara poseban ambijent, te stoga pruža jednako ugodan boravak tokom cijele godine. Ova nekretnina zbog svojih sadržaja, lokacije, pogleda, jedinstvenog dizajna svakako je vrijedna pažnje. Budućem vlasniku pruža vlastiti mir i priliku za poslovanjem u smislu turističkog iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 131

## Informações adicionais para contato

Número de referência 415439

interno:

Agency ref id: 131