

## Predivna vila s infinity bazenom, okolica Pazina, Pazin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Predivna vila s infinity bazenom, okolica Pazina  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 398 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 3250 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 5  
Preço: 1,400,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Data Construção: 2015

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pazin  
Área da cidade: Stari Pazin  
Poštanski broj: 52000

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Pazin, smješten u srcu istarskog poluotoka, spada u takozvanu Zelenu Istru te nudi, osim niza kulturnih znamenitosti, nemali broj prirodnih bogatstava. - Ova predivna nekretnina od 398 m2 smjestila se na mirnoj lokaciji na okućnici površine 3250 m2. Prizemlje obuhvaća blagovaonicu s malom špajzom, prostrani dnevni boravak, kompletno opremljenu kuhinju, gostinjski toalet, dvije spavaće sobe s kupaonicom te prostrana glavna spavaća soba s vlastitim kupaonicom. Iz blagovaonice se izlazi na terasu s koje se proteže pogled na prekrasnu zeleno uređenu okućnicu i infinity bazen. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe koje dijele kupaonicu te još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom koja uz to ima izlaz na balkon. Svaka spavaća soba ima svoj vlastit klima uređaj i televiziju. Prostrani podrum nekretnine pretvoren je u igraonicu koja je opremljena biljarom, pikadom i stolnim nogometom. Tik do igraonice nalaze se vešeraj i toalet. Dodatna nedovršena prostorija od 130 m2 budućem vlasniku daje priliku stvaranja novog projekta i prenamjenu soba po želji. Visoki stropovi daju osjećaj udobnosti, a same drvene grede toplinu prostoriji gdje je ljepota stropova naglašena nisko vješanim lusterima. Vani se nalazi prije spomenuti infinity bazen sa sunčalištem, a tik do njega natkrivena terasa opremljena roštiljem i stolom za objedovanje. Osim toga,

pored se nalazi konoba s kaminom, kuhinjom i velikim drvenim stolom. Ova nekretnina jedinstvenog dizajna pružit će budućem vlasniku mir i priliku za poslovanje u smislu turističkog iznajmljivanja. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 181

## Informações adicionais para contato

Número de referência      416707  
interno:  
Agency ref id:              181