

## Moderna kuća s bazenom u okolici Ližnjana, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Moderna kuća s bazenom u okolici Ližnjana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 293 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 450 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 5  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: **2020**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Ližnjan**  
Área da cidade: **Ližnjan**  
Poštanski broj: **52204**



## Informação Adicional

Eficiência energética: **A**

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **4**

## Descrição

Informação Adicional: Na krajnjem jugoistoku Istre, u krajoliku mediteranskog raslinja brnistre, smjestilo se ribarsko i ratarsko naselje Ližnjan-Lisignano što s brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog naselja. Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. Kušajte specijalitete od morskih plodova i uz gutljaj istarske malvazije ili terana, doživite djelić ovdašnjeg života. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja na Marleri, ljeti, obitava spokojno i neometano u prirodnom okruženju. Ova jedinstvena nekretnina nalazi se na samo 2 kilometra od mora. Kuća je prostrana i u svojih 293m<sup>2</sup> možemo reći da odiše luksuzom i modernošću. U prizemlju ove ljepotice nalazi se spavaća soba s kupaonom, velika ostava, kuhinja s izlazom na natkrivenu terasu i bazen, blagovaonski stol, dnevni boravak, prostorija za rekreaciju i opuštanje te toalet koji je u sklopu vešeraja. Osvijetljenim stubištem penjemo se na kat di se nalaze 4 spavaće sobe od koji je jedna glavna spavaća s velikom i modernom kupaonicom. Sve tri spavaće imaju izlaz na zajedničku terasu a jedna od njih ima i galeriju. Jedna spavaća soba ima svoju prostranu terasu s koje se pruža pogled na bazen i sunčalište . Okućnica površine m<sup>2</sup> nudi prostrano sunčalište, grijani bazen površine 30m<sup>2</sup>, vanjski tuš i natkrivenu terasu. Posebnu čar ima unikatni kameni kamin koji ima svoj sudoper i radnu površinu. Okoliš je pomno uređen

mediteranskim biljem, automatskim nadvodnjavanjem, posebnom rasvjetom i parkingom za 4 vozila, a na krovu i solarne panele. Kameno pročelje kuće s staklenom ogradom daje ovoj ljepotici poseban ugođaj. Kuća je idealna za život ili za bavljenjem turizmom. ID KOD AGENCIJE: 214

## Informações adicionais para contato

Número de referência      417179  
interno:  
Agency ref id:            214