

## Luksuzna vila s bazenom, okolica Rovinja, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Luksuzna vila s bazenom, okolica Rovinja  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 385 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 2447 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 6  
Preço: 1,000,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Data Construção: 2015

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: B



## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 5  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Rovinj-grad smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala pa sve do Bala južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 miliona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitekturom koja krase predgrađe Rovinja. Ova predivna vila se smjestila nadomak Rovinja, 7 km od centra grada. S primarnim ciljem da pruža udobnost i iskoristi maksimalno svoj prostor, dizajn ove nekretnine se vrti oko toga. Kroz 385 m2 prostire se prizemlje,

1. kat, te podrum. U prizemlju nalazimo ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom koji ima izlaz na vanjsku natkrivenu terasu, spavaću sobu s kupaonicom, te još jednu dodatnu kupaonicu. Na katu se nalaze još 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. U podrumu kuće se nalazi prostor za druženje s biljarom i kaminom, te fitness oprema. Grijanje je primarno centralno na drva, no peć je kombinirana pa se mogu dodati nastavci za drvo ili naftu. Objekt ima i 5 klima uređaja. Prostranu okućnicu od 2447 m2 primarno krasi uređeno zelenilo. Za užitek tu je i sunčalište i bazen, te igralište za djecu. Na zeljištu se nalazi još i dva dodatna objekta koji su trenutno namijenjeni kao garaža i radiona. Nekretnina ima asfaltirani parking s nadstrešnicom s 5 mjesta. Velika okućnica i prostrane prostorije ove nekretnine njezina su najveća prednost. Za obiteljski život djeca imaju puno mjesta za igru, uz samo igralište i bazen. Okućnica je kompletno ograđena što je odlično za ljubitelje kućnih ljubimca. Nekretnina je već dugo u najmu, tako da i čini priliku za dobru investiciju. ID KOD AGENCIJE: 199

## Informações adicionais para contato

Número de referência 417183

interno:

Agency ref id: 199