

Prostrana kuća s bazenom, okolica Rovinja, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Título: Prostrana kuća s bazenom, okolica Rovinja
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 420 m²
Área de Terreno: 1100 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 7
Casas de Banho: 5
Preço: 699,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Rovinj-grad smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala pa sve do Bala južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 miliona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitekturom koja krasi predgrađe Rovinja. Ova predivna, prostrana kuća, smjestila se u blizini Rovinja u mirnom okruženju. Sama nekretnina ima 420 m2 i sastoji se od glavnog objekta i sporednog apartmana. Glavni objekt se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, drugog dnevnog boravka, 5 spavaćih soba, 4 kupaonice, te 1 WC-a. Na zatvorenoj terasi se nalazi i potpuno opremljena teretana, koja dolazi sa svim spravama. Većina stolarije je visoko kvalitetan ručni rad koji nadodaje na posebnost ove nekretnine. Grijanje je primarno na drvo i klima uređaje, uz podno grijanje u kuhinji. Manji objekt se sastoji od kuhinje, spavaće sobe i WC-a, te se može prenamijeniti u studio. 1100 m2 okolice nekretnine krasi bazen od 40m2, sauna, hidromasažna kada i prostrano zelenilo. Nekretnina ima i 4 natkrivena parkirna mjesta te automatska vrata sa dvije strane. Unutar okućnice nalazimo i</p>
-----------------------	--

zatvorenu konobu opremljenu sa kuhinjom, peć za pizze, kamin, te WC. Uz to sa strane nekretnine nalazi se i skladišni prostor, te drvarnica. Ova lokacija predstavlja idealnu poziciju u blizini svih potrebnih sadržaja za vođenje obiteljskog života. Uz to, kuća je već uhodana u iznajmljivanje, tako da novi vlasnik može imati i dobar povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 200

Informações adicionais para contato

Número de referência 417532
interno:
Agency ref id: 200