

## RUSTIKALNA VILA NA VARAŽDINBREGU, Gornji Kneginec, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RUSTIKALNA VILA NA VARAŽDINBREGU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	529 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1113 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	6
Preço:	290,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1995.
Última renovação:	2005.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Gornji Kneginec
Área da cidade:	Varaždin Breg
Poštanski broj:	42204

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	4



estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Na obroncima prekrasnih Varaždinskih brega smještena je ova vila koja pruža nevjerojatan mir, pogled koji ostavlja bez daha a rustikalna opremljenost vile daje osjećaj boravka u dvorcu. Smještajne jedinice pružaju mogućnost bavljenja turizmom jer svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu pa ukupno može boraviti u kući 12 osoba. Arboretum koji okružuje ovu vilu pruža svu raskoš mirisnog opuštanja. Kuća se sastoji od: - PODRUM: tri uređene prostorije - PRIZEMLJE: predsoblje, dnevni boravak, kuhinja sa balagavaonom, spavaća soba, garderobna soba, kupaonica i velika ljetna kuhinja sa blagavaonicom - KAT: 3 spavaća sobe, tri kupaonice (uz svaku spavaću sobu) - POTKROVLJE: dvije sobe sa kupaonicama, dvije sušnice, skladišni prostor Sve prostorije u kući imaju izlaz na terasu. Terasa se prostiru oko tri strane kuće tako da u svako doba dana možete popiti kavu na sunčanoj strani u proljeće i kasnu jesen ili u hladu dok su vrući ljetni dani. Na dvorištu se nalazi garaža sa pomoćnim prostorijama i vrtni roštilj uz terasu. Izuzetno kvalitetno rađena kuća jedinstvena je prilika za sve one koji žele živjeti u prirodi a opet u neposrednoj blizini grada. Detaljnije informacije i termin za razgled možete dobiti na broj: 0998056299 Gizela Mihaljević, Aurelija Šemiga: 099 547 2989 ID KOD AGENCIJE: VZ465

## Informações adicionais para contato

Número de referência 421137  
interno:  
Agency ref id: VZ465