

## Stancija površine 43463m2 u okolici Kršana, Kršan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Título: Stancija površine 43463m2 u okolici Kršana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 100 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 43463 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 2  
Preço: 350,000.00 €  
Anunciado: 31.07.2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Kršan  
Área da cidade: Kršan  
Poštanski broj: 52232

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Kršan se opravdano može pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća. Na području općine Kršan isprepliću se ostaci glagoljske i sakralne baštine te starih obrta s modernom turističkom ponudom i raznovrsnošću gastronomskih užitaka. Područje općine Kršan, stanište je endemske vrste - istarskog zvončića. Okružena zelenilom sakrila se ova potpuno zanimljiva stancija površine 43463m2 od čega je 4600m2 građevinske naravi. Kamena kuća s pomoćnim objektom stara je cca 100 godina i potrebna joj je adaptacija jer nije u standardu s današnjim stilom života. Prvi susjedi su na 500m zračne linije tako da njena velika okućnica pružiti će Vam mir, tišinu i privatnost koja je u današnje vrijeme pravi luksuz. Istarska kalanica pridaje posebnu čar ovoj stanciji što je jako rijetko u modernom dobu. Predivni panoramski pogled na Učku i zelenilo daje potpuni osjećaj mira. Do Učke je svega 30 minuta vožnje autom a do mora svega 10 minuta, svi potrebni sadržaji su u neposrednoj blizini - škola, vrtić, trgovina, doktori, banka, pošta... Ovo je idealna prilika za dobru investiciju u budući dom. Mogućnost gradnje više kuća za odmor, bavljenje turizmom, agroturizam, farma... Zbilja ima jako puno potencijala Vi samo morate iskoristiti svoju maštu... ID KOD AGENCIJE: 261

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 421296  
Agency ref id: 261