

## Labin, šira okolica, stan 1. red do mora, Labin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Labin, šira okolica, stan 1. red do mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 82 m<sup>2</sup>  
Andar: 3  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 223,800.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

#### Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: **2023**



## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Labin**  
Área da cidade: **Labin**  
Poštanski broj: **52220**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Descrição

Informação Adicional: **Labin, šira okolica, stan 1. red do mora. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika ugljena jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s Fortice na more, Kvarner i otoke Kvarnera. Na 12 kilometara sjeverno od grada uz samo more i nekoliko desetaka metara od najbliže plaže, u turistički ne-exponiranoj zoni, smjestio se ovaj stan. Trosobni stan je smješten zgradi s ukupno 13 stanova, sastoji se kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 natkrivene terase te vešeraja. Stan se prodaje nenamješten s ugrađenim sanitarijama u kupaonicama, a očekivani rok dovršetka je 06/2023. Moguća je kupovina parking mjesta po cijeni od 3000 € i upisuje se kao vlasništvo. Labin, šira okolica, stan 1. red do mora smjestio se u malom naselju, i idealna je nekretnina za one koje traže mirnu lokaciju uz samo more. Cijena uključuje PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina ID KOD AGENCIJE: 254**

## Informações adicionais para contato

Número de referência **421303**  
interno:  
Agency ref id: **254**