

## VODNJAN - Jedinstvena vila sa pogledom na more!, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

|                  |   |
|------------------|---|
| Nome:            | Agencija Bagi Immobilien  |
| Nome:            | Agencija  |
| Apelido:         | Bagi Immobilien   |
| Nome da empresa: | Bagi Immobilien d.o.o.  |
| Service Type:    | Selling and renting   |
| Website:         | <a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>   |
| País:            | Croatia   |
| Region:          | Istarska županija   |
| City:            | Fažana  |
| City area:       | Fažana  |
| Endereço:        | Istarska 10   |
| Mobile:          | 099 844 0297, 098 9655 281  |
| Sobre nós:       | BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property. |

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | VODNJAN - Jedinstvena vila sa pogledom na more! |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado                                       |
| Área M2:         | 531 m <sup>2</sup>                              |
| Área de Terreno: | 1258 m <sup>2</sup>                             |
| Número de Pisos: | 1   |
| Quartos:         | 11  |
| Casas de Banho:  | 4   |
| Preço:           | 1,150,000.00 €                                  |
| Anúnciado:       | 26.09.2024                                      |

#### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2005 |
|------------------|------|

#### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |

Província:

Cidade: Vodnjan

Área da cidade: Vodnjan

Poštanski broj: 52215

## Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: naí

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Vodnjan, grad nedaleko od Pule i turističkog mjesta Fažane. U Vodnjanu prodajemo ovu prekrasnu veliku vilu površine 531m2 sa 1258m2 okućnice. Vila se sastoji od 3 stana od kojih su dva kategorizirana sa 4 zvjezdice i u dugogodišnjem su najmu. U suterenu smještena je velika garaža sa 2 parkirna mjesta, velika konoba sa kaminom, wc - a i spremišta. U prizemlju smješten je stan površine 218m2 koji se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Četiri spavaće sobe, jedna sa vlastitom kupaonicom i garderobom, dvije spavaće sobe između kojih se nalazi kupaonica, te još jedna soba i zaseban WC. Stan u prizemlju povezan je sa grijanim unutarnjim bazenom u prostoru površine 70 m2. Na katu vile smještena su još dva stana, prvi stan ima 104m2 i sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe sa kupatilom i velike terase od 70m2. Stan posjeduje stubište koje vodi do vidikovca iz kojeg se prostire panoramski pogled na more. Treći stan je površine 86m2 i sastoji se također od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe sa kupatilom i terase. Kuća posjeduje sustav grijanja pokretano na plin koji je ugrađen u dvorištu (5000 litara). Opremljena je vrhunskim materijalima i namještajem u drvu (hrast), kvalitetnom keramikom, dobrom izolacijom i PVC i aluminijskom stolarijom. Zainteresirani klijenti mogu nam se obratiti na broj +385 99 844 0297 ili na mail danijel@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2094

## Informações adicionais para contato

Número de referência      421445  
interno:  
Agency ref id:            2094