

## Divna vila u središtu istarskog poluotoka!, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Divna vila u središtu istarskog poluotoka!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1600 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, koju vjerni žitelji štiju i danas, svojim zanimljivim i raznolikim programima pokušavaju dočarati ljepote mjesta, od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje! Upravo na takvoj zanimljivoj a prije svega mirnoj lokaciji nalazi se ova divna vila. U prizemlju vile nalazi se stambeni prostor koji se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe s kupaonicama, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, te natkrivene terase koja se pruža do ljetne kuhinje s terasom, spremištem i kupaonicom. U dnevnom boravku nalazi se kamin obložen kamenom i gredama, a iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu koju upotpunjuje vanjski bazen 1.5m dubine, 5m širine te
-----------------------	---

12m dužine. Pored bazena, ispod razine tla je strojarnica iz koje se može upravljati svim funkcijama bazena i vile (struja, grijanje vile, grijanje bazena, rasvjetom), također, služi i kao dodatno spremište. Kamenom obložene i osvijetljene stepenice vode na prvi kat. Na katu je smještena prostrana spavaća soba s pripadajućom kupaonicom koja nudi potpunu privatnost i udobnost. Kuća je u potpunosti klimatizirana, ima kamin i centralno grijanje (radijatorsko i podno) te termo izolaciju od kamene vune, ocijenjena je je sa A++ energetske certifikatom. Velika zidom ograđena parcela od cca 1700 m<sup>2</sup> te visoki zid koji okružuje vilu pruža izolirani mir. Sadrži i natrstrešnicu sa 3 parkirna mjesta sa mogućnošću punjenja električnih automobila. U dvorištu se također nalazi i vrtna kućica za alat. Čitava parcela uređena je u stilu mediterana sa travnjakom i cijela je opremljena sustavom za navodnjavanje, također je opremljena nadzornim i protuprovalnim sistemom. Za vrtne zabave idealan je navodnjavani vrt koji se nalazi na nešto nižoj razini, dok oni željni osvježenja mogu uživati u otvorenom bazenu grijanom na solarne panele, Također, ima zimski i ljetni pokrivač. Miješana gredica s rasvjetom te vodena površina s kamenim pločama za prijelaz zaokružuju ovu mediteransku sliku. Ima uhodan posao za turističko iznajmljivanje, organizirani check in i check out te čišćenje iste. Kuća se sada isključivo koristi u funkciji bavljenja turizmom. Odlična je investicija ukoliko se želite nastaviti baviti iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat čeka na Vas! Smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih bisera u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS104939

## Informações adicionais para contato

Número de referência 421863  
interno:  
Agency ref id: IS104939