

## Jedinstvena istarska vila u prekrasnom okruženju, Bale, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Jedinstvena istarska vila u prekrasnom okruženju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1639 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Bale
Área da cidade:	Bale
Poštanski broj:	52211



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Lijepa i moderna kuća s bazenom u mjestu Bale u Istri. Zahvaljujući svom idealnom položaju pruža Vam nezaboravan i opuštajući odmor te je idealan izbor
-----------------------	---

za miran odmor u idiličnom istarskom okruženju. Privatni bazen u lijepo uređenom vrtu ispred kuće omogućava vam u svakom trenutku osvježenje u kristalno čistoj vodi. Vila pruža čaroban pogled na grad Bale, a udaljena je svega 15-ak minuta vožnje od romantičnog grada Rovinja. Vila se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka, tri spavaće sobe i tri kupaonice. Dnevni boravak ima kamin kao dodatak posebnom ugođaju i pogled na vrt. Okućnica nudi privatni parking, garažu, bazen i održavan vrt s maksimalnom privatnošću. Vila je opremljena centralnim grijanjem kao i klima uređajima. Nekretnina je u potpunosti opremljena i kao takva se prodaje. Mirno i tiho mjesto udaljeno je od gradske gužve i užurbanosti će Vam zasigurno pružiti potpunu ugodnost i intimu. Sama kuća je okružena lijepom, čistom i nedirnutom prirodom, šumama, brdima, a samo je 6 km udaljena od vrhunski uređene plaže Mon Perin. Udaljenost od Rovinja je 12 km, a od Pule 22 km. Zbog svoje odlične lokacije ova vila je izvrsna prilika za sve one koji traže mirnu oazu daleko od gradskih gužvi, ali blizu mora. Ujedno je pogodna za turističko iznajmljivanje. Za sve informacije i razgled nekretnine nazovite: David Roce: +385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS104919

## Informações adicionais para contato

Número de referência 422130

interno:

Agency ref id: IS104919