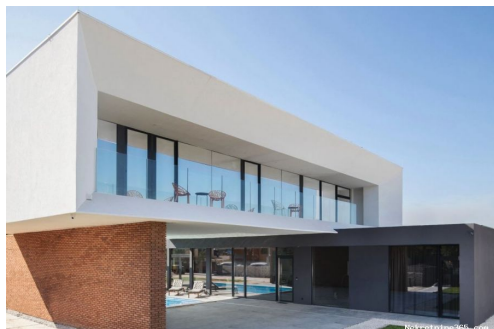


Luksuzna vila udaljena 500 m od mora, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
 Email: info@velvet-realestate.hr
 Nome: Velvet
 Apelido: Realestate
 Nome da empresa: Velvet Realestate
 Service Type: Selling and renting
 Email: info@velvet-realestate.hr
 Alternativo:
 Website: https://www.velvet-realestate.hr
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 Código Postal: 52220
 Endereço: Rudarska 1
 Mobile: +385 95 584 4479
 Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Título: Luksuzna vila udaljena 500 m od mora
 Tipo de Negócio: Venda
 Tipo de casa: destacado
 Área M2: 404 m²
 Área de Terreno: 1113 m²
 Número de Pisos: 1
 Quartos: 5
 Casas de Banho: 4
 Preço: 1,350,000.00 €
 Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Nova construção: **naí**
Data Construção: **2021**

Localização

País: **Croatia**
Estado / Região /
Província: **Istarska županija**
Cidade: **Ližnjan**
Área da cidade: **Ližnjan**
Poštanski broj: **52204**

Permitem

Llicença de construção: **naí**
Certificado de
propriedade: **naí**



Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: **4**

Descrição

Informação Adicional: Ližnjan se smjestio na krajnjem jugoistoku Istre, na brežuljku koji gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja ljeti obitava na Marleri. U Ližnjanu možete uživati u jahačkim i ronilačkim sportovima, lovu ili jednostavno u nekoj od brojnih kuća za odmor. Na udaljenosti samo 500 m od mora, smjestila se nova, luksuzna vila završena krajem 2021., ukupne površine 404,47 m². Vilu odlikuje nezaboravan arhitektonski izričaj. Inspirirana je pariškom poslovnom zgradom Grande Arche poznatoj u svijetu arhitekture, a karakterizira je veliki luk koji spaja dvije zgrade. Vila je sagrađena od armiranog betona, bez cigle s najvišim standardima protiv potresa te je vrlo dobro hidro i termički izolirana. U prizemlju kuće smjestio se prostrani dnevni prostor, otvorenog koncepta te jedna spavaće soba. Posebno atraktivna je i blizina bazena interijeru - uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 m od dnevnog boravka i blagovaonice te 2 m od kuhinje. U interijeru se posebno ističe unutarnji

ulazni lobby s visinom 7,5 m kojeg ograđuju prozračne stepenice koje vode na kat. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, moderno uređene s mnogo svijetla i staklenih površina. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu, televizor i iz njih se pruža pogled na more i otoke. Velike natkrivene terase pružaju puno hlada. U sklopu njih se nalazi roštilj, ljetna kuhinja te vanjski tuš. Bazen nekretnine je djelomično natkriven što će posebno cijeniti ljudi s malignim bolestima kože. Grijan je toplinskom pumpom te uz pomoć solarnih kolektora. Termo je izoliran sa svih strana s XPS pločama. Bazen ima najkvalitetniju obradu vode, sustavom elektrolize soli te ima terapijsko djelovanje. Nekretnina se smjestila na okućnici površine 1113 m². Okućnica je pažljivo uređena, a za zelene površine brine se sustav automatskog navodnjavanja. Okućnica je potpuno ograđena atraktivnim zidom od gabiona s drobljenim kamenom i led rasvjetom. Pruža dovoljno mira i privatnosti. Vila je uređena moderno i atraktivno. Pri izgradnji su korišteni kvalitetni materijali te je opremljena najsuvremenijom led i bežičnom tehnologijom. ID KOD AGENCIJE: 323

Informações adicionais para contato

Número de referência 422213

interno:

Agency ref id: 323