

## PREKRASNA KAMENA VILA S POGLEDOM NA MORE, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PREKRASNA KAMENA VILA S POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1005 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	1,320,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2001
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Villa s rimskim bazenom, nalazi se u malom turističkom istarskom mjestu Rakalj 1.5 km od mora i 25 km od prekrasnog povijesnog grada Pula. Glavne značajke nekretnine: Pogled na more Blizina mora Privatnost i mirna lokacija Podovi
-----------------------	---

interijer i eksterijer - popločani kamenom - raznim Solarni paneli Podrum Rimski bazen sa protustrujnim plivanjem Bezvremenski stil Villa je ekskluzivan primjer luksuzne vile te odiše prvoklasnom elegancijom i jedinstvenim eksterijerom i interijerom. Villa je u potpunoj harmoniji i simfoniji s okolišem i prirodnim ljepotama ovog divnog krajolika. Villa se prostire na posjedu od 1005 m<sup>2</sup>, a sama vila je površine 350 m<sup>2</sup> te ima dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Na posjed vile ulazi se kamenim stepenicama, koje vas uvode u prostrani prizemni dio rezidencije. U ovom dijelu se smjestio dnevni boravak, koji je opremljen udobnim garniturama za sjedenje, predivnim kaminom te suvremenom tehnologijom. Cijela strana dnevnog boravka prošarana je staklenom stjenkom koja se proteže preko površine cijelog zida i pruža nevjerojatan pogled na „zeleni zid“, odnosno divni pejzažni krajolik, otok Cres, Lošinj i cijeli Kvarnerski zaljev. U prizemnom dijelu nalazi se i otvorena, u potpunosti opremljena, moderna kuhinja, dvije blagovaonice s odgovarajućim garniturama, još jedna dnevna soba opremljena sjedećim garniturama, toalet za goste te spavaća soba s moderno uređenom kupaonicom. U ovom dijelu vile nalazi se još i utility room. Masivno kameno stubište povezuje prizemni dio s prostorom prvog kata u kojem su se smjestile 2 spavaće sobe s bračnim krevetima, dvije kupaonice i terase s kojih se pruža jedinstven pogled na cijelu okućnicu i bogat sadržaj ovog elegantnog i gracioznog remek-djela. Izlaz iz prizemnog dijela rezidencije vodi do prekrasnog dvora, u kojem se nalazi originalno osmišljena i dizajnirana ljetna natkrivena hacijenda, garniture za odmaranje i roštilj. Ovaj prostor idealno je mjesto za druženje i opuštanje uz dobro društvo i veličanstvenu gastronomsku ponudu, po kojoj je istarska regija nadaleko poznata. Na imanju se nalazi se i gostinjska kuća površine 50 m<sup>2</sup> sa otvorenim dnevnim boravkom, kuhinjom, prostorom za spavanje te kupaonicom. U centralnom dijelu posjeda smjestio se krasni grijani bazen sa protustrujnim plivanjem površine 40 m<sup>2</sup>. On je zaista kruna ljepote ovog šarmantnog imanja. Tu su još i vanjski tuš i gostinjski toalet. Villa je u potpunosti klimatizirana te ima centralno grijanje na plin. ID KOD AGENCIJE: IS104960

## Informações adicionais para contato

Número de referência 422299

interno:

Agency ref id: IS104960