

PRILIKA! Prizemnica i objekt u izgradnji s bazenom, Barban, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: PRILIKA! Prizemnica i objekt u izgradnji s bazenom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 380 m²
Área de Terreno: 1460 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 11
Casas de Banho: 6
Preço: 448,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Barban
Poštanski broj:	52207



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, smješteno iznad doline rijeke Raše, udaljen svega 20 kilometara od Pule i 12 km od Labina. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. ODLIČNA PRILIKA!!! Nedaleko Barbana na prodaju je useljiva prizemnica te kuća u izgradnji. Prizemnica je površine 48 m², sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice i jedne spavaće sobe. Prizemnica je u potpunosti izgrađena i namještena te se kao takva i prodaje. Posebna pažnja posvećena je detaljima u kući, kojima se dočarava istarski štih. U dnevnom dijelu objekta je smješten kamin, dok se ispred kuće nalazi terasa s roštiljem te bazen površine 28 m². Prizemnica je kategorizirana za turistički najam, te ostvaruje odličnu popunjenost unutar 5 mjeseci. Objekt u izgradnji sastoji se od tri stambene jedinice, raspoređene na tri etaže, ukupne površine 330 m². Na svakoj etaži planirane su kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te toalet. Kompletna okućnica površine 1460 m² ograđena je dekorativnim kamenim zidom. Uz prostranu okućnicu, u cijenu je uključeno i 776 m² poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi pokraj nekretnine. Idealna nekretnina za osobe koje se žele baviti turističkom djelatnošću, dok vlasnik istodobno može boraviti u manjem objektu! ID KOD AGENCIJE: 329</p>
-----------------------	---

Informações adicionais para contato

Número de referência 422345
interno:
Agency ref id: 329