

## Jedinstvena prilika za investiciju na traženoj lokaciji!, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Jedinstvena prilika za investiciju na traženoj lokaciji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	463 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	27
Casas de Banho:	3
Preço:	1,040,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1980.
------------------	-------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
espaço de estacionamento coberto:	naí

## Descrição

Informação Adicional: Odlična prilika za investiciju - najtraženija lokacija u blizini mora! Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu, odmah do mora, nalazi se ova imponzantna kuća s velikom okućnicom. Sastoji se od prizemlja i dva kata koji imaju svatko svoj veliki balkon s pogledom na more. Balkoni su djelomično ograđeni aluminijskom stolarijom koja sprječava vjetar u burnim danima. Ukupan broj spavaćih soba je 27 budući da se trenutno prizemlje i prvi kat koriste kao dom za zbrinjavanje starijih osoba. Kuća se nalazi na zemljištu površine 780 m<sup>2</sup>, od toga je 110 m<sup>2</sup> tlocrtno stambeno. U prizemlju se nalaze dvorište s parkingom, podrum, profesionalna kuhinja i restoran, koji je trenutno prenamijenjen u dom za zbrinjavanje starijih osoba. Drugi se kat koristi u stambene svrhe i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, ostave, kupaone, wc-a, predsoblja, te terase. Isti raspored je i na prvom katu katu, s razlikom da je kuhinja trenutno isto u namjeni spavaće sobe. Grijanje je kombinirano: centralno, plinsko i u sustavu klimatizacije. U dvorištu se može parkirati otprilike 5 vozila, 2 od kojih su natkrivena. Mirna lokacija s lijepim pogledom - blizina plaža i svih potrebnih sadržaja. Objekt se može namijeniti za više vrsta djelatnosti: prvenstvena namjena je ugostiteljskog tipa, no s obzirom na veličinu i lokaciju objekta, preporučuje se investicija u hostel ili drugu turističku djelatnost. Nekretnina se može jednostavno namjeniti i kao stambeni objekt. Svakako je nekretnina vrijedna pažnje i rijetkost na tržištu! Za više informacija javite se. ID KOD AGENCIJE: IS104968

## Informações adicionais para contato

Número de referência 422584  
interno:  
Agency ref id: IS104968