

Jedinstvena prilika za investiciju na traženoj lokaciji!, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Jedinstvena prilika za investiciju na traženoj lokaciji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	463 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	27
Casas de Banho:	3
Preço:	1,040,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	1980.
------------------	-------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
espaço de estacionamento coberto:	naí

Descrição

Informação Adicional: Odlična prilika za investiciju - najtraženija lokacija u blizini mora! Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu, odmah do mora, nalazi se ova imponzantna kuća s velikom okućnicom. Sastoji se od prizemlja i dva kata koji imaju svatko svoj veliki balkon s pogledom na more. Balkoni su djelomično ograđeni aluminijskom stolarijom koja sprječava vjetar u burnim danima. Ukupan broj spavaćih soba je 27 budući da se trenutno prizemlje i prvi kat koriste kao dom za zbrinjavanje starijih osoba. Kuća se nalazi na zemljištu površine 780 m², od toga je 110 m² tlocrtno stambeno. U prizemlju se nalaze dvorište s parkingom, podrum, profesionalna kuhinja i restoran, koji je trenutno prenamijenjen u dom za zbrinjavanje starijih osoba. Drugi se kat koristi u stambene svrhe i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, ostave, kupaone, wc-a, predsoblja, te terase. Isti raspored je i na prvom katu katu, s razlikom da je kuhinja trenutno isto u namjeni spavaće sobe. Grijanje je kombinirano: centralno, plinsko i u sustavu klimatizacije. U dvorištu se može parkirati otprilike 5 vozila, 2 od kojih su natkrivena. Mirna lokacija s lijepim pogledom - blizina plaža i svih potrebnih sadržaja. Objekt se može namijeniti za više vrsta djelatnosti: prvenstvena namjena je ugostiteljskog tipa, no s obzirom na veličinu i lokaciju objekta, preporučuje se investicija u hostel ili drugu turističku djelatnost. Nekretnina se može jednostavno namjeniti i kao stambeni objekt. Svakako je nekretnina vrijedna pažnje i rijetkost na tržištu! Za više informacija javite se. ID KOD AGENCIJE: IS104968

Informações adicionais para contato

Número de referência 422584

interno:

Agency ref id: IS104968