

Labin, zemljište s dozvolom 1236 m2, pogled na more, Labin, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Labin, zemljište s dozvolom 1236 m2, pogled na more
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Lote de construção
Área M2: 1236 m²
Preço: 260,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Labin
Área da cidade: Labin
Poštanski broj: 52220

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Localização autorização: *naí*
Certificado de propriedade: *naí*



Descrição

Informação Adicional: Labin, zemljište s građevinskom dozvolom 1236 m2, pogled na more. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljema i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. Na oko 9 km južno od grada Labina, smjestilo se ovo zemljište s građevinskom dozvolom i lijepim i otvorenim pogledom na more. Okruženo s tek nekoliko novoizgrađenih kuća, većinom vila s bazenom za najam u zoni s puno zelenila. Lokacija zemljišta je lijepa s nekoliko uvala i plaža u blizini koje ni ljeti nisu prekrane. Labin, zemljište s građevinskom dozvolom 1236 m2, pogled na more.. Elektro mreža je blizu zemljišta isto kao i telefonska mreža, vodovodna mreža je udaljena oko 50 - 60 metara a za potrebe odvodnih voda potrebna je izgradnja septičke jame. Pristup je neasfaltiranim putem. Građevinska dozvola sa svim komunalnim davanjima plaćenim predviđa gradnju kuće bruto površine 700 m2, (netto 490 m2), predviđen je objekat sa suterenskom i 2 nadzemne etaže, bazenom i garažom s ukupno 5 spavaćih soba. Predviđene su velike staklene površine kako bi se iz svih prostorije dobio lijepi pogled na okolice i more. Cijena uključuje PDV, ne plaća se porez na promet nekretnina. Ovo zemljište, s obzirom na ugodnu i mirnu lokaciju, može biti idealno za one koji traže mirnu i lijepu mikrolokaciju s otvorenim i lijepim pogledom na more i otoke Kvarnera. ID KOD AGENCIJE: 350

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 422646
Agency ref id: 350