

Obiteljska kuća s građevinskim terenom, Pićan, Pićan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Obiteljska kuća s građevinskim terenom, Pićan
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 395 m²
Área de Terreno: 4500 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 5
Casas de Banho: 3
Preço: 1.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Data Construção: 1980

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Pićan
Área da cidade: Pićan
Poštanski broj: 52332

Peritem

Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Općina Pićan je općina u Istarskoj županiji, smještena u centralnom dijelu Istre, na području Labinštine, sa 51 km², okružena poljima i vinogradima. Područje općine Pićan ima vrijedno prirodno i kulturno nasljeđe, značajni krajobraz i spomenik kulture. Pićan je najmanja općina, sa najmanje domaćinstava i ima najmanje stanovnika u odnosu na ostala naselja koja pripadaju istočnom dijelu Istre. Obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom, te je proglašen spomenikom kulture 1962. godine. U ovom mirnom mjestu u središnjoj Istri prodaje se obiteljska kuća na mirnoj lokaciji. Nekretnina ima 3 etaže i sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U prostoru suterena nalazi se konoba, garaža i cisterna ukupne površine 140,00 m². U prostoru prizemlja nalazi se stambeni prostor, koji je u potpunosti uređen te se ranije koristio za stanovanje. Podovi u sobama obloženi su parketom dok su u ostalim prostorijama postavljene keramičke pločice. Vanjska i unutarnja stolarija je drvena, te je u predmetnom stanu instalirano centralno grijanje na tekuće gorivo. Korisna površina prizemlja iznosi 130,00 m². Na katu nalazi se nedovršeni stambeni prostor istih sadržaja kao i stan

u prizemlju, ali je nedovršen. Izvedeni su samo radovi prve faze uključujući pregradne zidove, unutarnju žbuku, vanjska stolarija, te prva faza instalacija. Korisna površina kata iznosi 125,52 m². Fasada nekretnine djelomično je obložena kamenom, te je većim dijelom ožbukana i završno obrađena "hirofom". Uz nekretninu dolazi i konoba sa kaminom, koja se nalazi u neposrednoj blizini, ukupne površine 28,13, te garaža na jugoistočnoj strani zemljišta koja je odmaknuta od nekretnine. Fasada garaže je ožbukana, te joj je ukupna površina 53,53 m². Okućnicu krase građevinsko zemljište od 4500 m² koje je uključeno u cijenu. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 342

Informações adicionais para contato

Número de referência 422654

interno:

Agency ref id: 342