

## JEDINSTVENO IMANJE U POTPUNOJ PRIVATNOSTI NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Grožnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	JEDINSTVENO IMANJE U POTPUNOJ PRIVATNOSTI NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	114440 m <sup>2</sup>
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Grožnjan
Área da cidade:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Imanje se smjestilo u malom, izoliranom i mirnom selu u blizini Grožnjana. Unatoč mirnom okruženju, na svega nekoliko minuta vožnje nalaze se prometni pravci koji imanje povezuju sa ostalim dijelovima Istre. Imanje se nalazi na brežuljku sa predivnim pogledom na okolne brežuljke i dolinu rijeke Mirne te ima veliki potencijal za turizam, poljoprivredu ali i miran život i/ili odmor te potpunu privatnost! Imanje se rasprostire na preko 100.000m<sup>2</sup> i sastoji se od sljedećih zona: a) Poljoprivredna zona: 26.790m<sup>2</sup>. Pogodno za uzgoj vinove loze i maslina b) Neizgrađeno građevinsko zemljište: 11.500m<sup>2</sup> namjenjenih razvoju turizma (turistička zona). c) Izgrađeno zemljište (kuće): 3.240m<sup>2</sup>. Sastoji se od 5 kamenih kuća za obnovu u središtu sela. Ukupna površina kuća je cca 840m<sup>2</sup>. d) Kamena kuća i kanjon: kuća se nalazi na građevinskom zemljištu površine 2.150m<sup>2</sup> te</p>
-----------------------	---

gleda na kanjon koji je dio imanja i površine je 45.000m2. e) Poljoprivredno i šumsko zemljište: više parcela koje se nalaze blizu sela ukupne površine 25.760m2. Imanje nudi širok spektar mogućnosti iskorištenja obzirom da se nalazi u potpunoj privatnosti ali i blizini bogate eno-grastronomske ponude koju nudi Sjeverni dio istarskog poluotoka. ZA VIŠE INFORMACIJA I OGLED OVOG JEDINSTVENOG IMANJA OBRATITE MI SE S POVJERENJEM:  
+385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS104976

## Informações adicionais para contato

Número de referência      422804  
interno:  
Agency ref id:              IS104976