

## Kamena kuća s 2 stambene jedinice i konobom, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kamena kuća s 2 stambene jedinice i konobom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: em sequência  
Área M2: 250 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 436 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 2  
Preço: 480,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Data Construção: 1968

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Buje  
Área da cidade: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Peritem

Certificado de  
propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: não



## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no  
estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Teritorij Buja prostire se od rijeke Mirne do rijeke Dragonje koja ujedno označava granicu s Republikom Slovenijom. Plodno područje Buja čini blago brežuljkast kraj kojemu pogoduje mediteranska klima. Još od davnina zasađen je vinogradima i maslinicima stvarajući tipičan istarski krajobraz. Smjestila se tu i jedna od najčuvenijih vinskih cesta u Hrvatskoj s čak 23 poznata proizvođača vina, a zadovoljstvo je istražiti i puteve maslinova ulja na kojima se može saznati sve o proizvodnji i preradi tog čuvenog ploda, uz prigodne degustacije. Nedaleko Buja na prodaju je kamena kuća s 2 stambene jedinice te konobom, ukupne površine 250 m<sup>2</sup>. Prostire se na tri etaže. U prizemlju je smještena velika konoba s kaminom u pri čijem su uređenju korišteni tradicionalni materijali, kamen i drvo. Uređena je u istarskom stilu, uz mnoštvo restauriranih starina i antikviteta. Potrebni su joj završni radovi. Trenutno se koristi za druženja, ali ima mogućnost

prenamijene u stambeni prostor. Na katu objekta smješten je stan s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom, dvije spavaće sobe te ostava. Drugi kat objekta čini stan s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te spremištem. Grijanje u objektu je centralno na naftu te na drva. Kući pripada okućnica površine 436 m<sup>2</sup>, na kojoj je smještena garaža te više parkirnih mjesta. Nalazi se u mirnom naselju okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Smještena u mirnom naselju, a istodobno udaljena samo 5 km od Buja te 2.5 km od pitoresknog gradića Grožnjana, ova nekretnina idealna je kao nekretnina za odmor ili za miran obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 368

## Informações adicionais para contato

Número de referência 423554

interno:

Agency ref id: 368