

## Simpatična dvojna kamena kuća, okolica Marčane, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Simpatična dvojna kamena kuća, okolica Marčane  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 145 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 100 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 300,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Data Construção: 1860

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Krnica  
Poštanski broj: 52206



## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Krnica (Carnitia) se nalazi u unutrašnjem dijelu Istre, oko 25 km jugoistočno od Pule, na regionalnoj prometnici prema Puli. U prošlosti mjesto se zvalo Sveta Marija Krnička. Obližnje poznato ljetovalište i turističko naselje razvijene i kvalitetne ponude - Duga Uvala, udaljeno je od Krnice samo 3 km, što je čini prikladnim odmorištem tražite li prvenstveno mir i lijepu prirodu, a odlazak automobilom do plaže ne smatrate nedostatkom. Zanimljiva obala i podmorje idealni su za ronjenje i Krnica je idealna početna destinacija za ronilačke ture po okolnom akvatoriju. Ljubiteljima sporta i rekreacije na raspolaganju su sportski tereni za tenis, boćanje, mini golf, biljar, nogomet, rukomet, odbojka, a može se i iznajmiti razna oprema za sportove na vodi kao što su sandoline i pedaline. Od gastronomske ponude osim standardne istarske kuhinje probajte i škampe za koje kažu da su u Krnici najbolji na Jadranu. - Na prodaju šarmantna kamena kuća u Krnici površine 145m<sup>2</sup>. Stara 300 godina koja je samo 3 minute od mora. Sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom. Nekretnina je uređena u potpunosti uređena u rustikalnom stilu. U dnevnom boravku se nalazi lijepo ukomponiranim kaminom koji će u zimskim mjesecima dati poseban ugođaj. Iz prizemlja se penjemo po stepenica koje nas vode na prvi kat na koje se nalaze tri spavaće sobe sa dvije kupaonice. Dvije spavaće sobe imaju bračne krevete dok u jednoj sobi nalaze dva odvojena pojedinačna ležaja. U nekretnini je potpuno nova sanitarija, namještaj i krov. Okućnicu čini 100 m<sup>2</sup> površine u kojoj se nalazi lijepo uređen vrt u kojem se nalazi lijepi blagovaonski stol koji će u ljetnim mjesecima pružiti lijepo ugođaj sa druženjem obitelji i prijateljima. Nekretnina je u potpunosti ograđena kamenim zidom. Nekretnina je idealna za ljubitelje rustikalnog stila. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:

<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 376

## Informações adicionais para contato

Número de referência 423676

interno:

Agency ref id: 376