

## Kuća s 2 stambene jedinice, bazenom i prostranom okućnicom, Karojba, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća s 2 stambene jedinice, bazenom i prostranom okućnicom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 180 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 4000 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 3  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Karolja
Área da cidade:	Karolja
Poštanski broj:	52423

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

Eficiência energética:	D
------------------------	---



## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Motovun je vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. Na prostranoj okućnici od 4000 m<sup>2</sup>, smjestila se kuća s baznom te 2 stambene jedinice. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i visokog potkrovlja. Suterena objekta čini garaža, toalet i dodatni prostor može se urediti prema željama budućeg vlasnika. Prizemlje čini kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu i bazen. U potkrovlju se smjestio jednosobni stan, s manjom kuhinjom i dnevnim boravkom te dvije terase. Grijanje objekta je centralno na naftu i drva. Na uređenoj i održavanoj okućnici, površine 4000 m<sup>2</sup> smjestio se</p>
-----------------------	--

bazen, vanjska kuhinja s roštiljem, igralište za djecu, voćnjak s 50-ak voćaka, više parkirnih mjesta te dodatni objekt površine 90 m2, kojeg je potrebno legalizirati, a uređen je kao stambeni prostor. Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji, nedaleko Motovuna i 20-ak minuta vožnje do Poreča, okružena s nekoliko obiteljskih kuća. S obzirom na smještaj i veličinu okućnice, pruža dovoljno privatnosti. Trenutno se koristi kao kuća za odmor, stoga budući vlasnik može preuzeti uhodanu turističku djelatnost ili izgraditi dodatne sadržaje na okolnom zemljištu koje je u cijelosti u građevinskoj zoni. ID KOD AGENCIJE: 371

## Informações adicionais para contato

Número de referência      423681  
interno:  
Agency ref id:              371