

## LABIN, okolica, moderna vila sa pogledom na more, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | LABIN, okolica, moderna vila sa pogledom na more |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 236 m <sup>2</sup>                               |
| Área de Terreno: | 1332 m <sup>2</sup>                              |
| Quartos:         | 6  |
| Casas de Banho:  | 4  |
| Preço:           | 990,000.00 €                                     |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                                       |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2021 |
|------------------|------|



### Localização

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| País:                        | Croatia           |
| Estado / Região / Província: | Istarska županija |
| Cidade:                      | Labin             |
| Área da cidade:              | Labin             |
| Poštanski broj:              | 52220             |

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | Nedaleko od prekrasnog, malog gradića na istočnoj obali istarskog poluotoka Labina, smjestilo se malo, tipično istarsko selo. U ovom mirnom kraju, okruženom zelenom prirodom prodaje se kuća sa bazenom i otvorenim pogledom na more. Vila čija površina iznosi 236 m <sup>2</sup> , izgrađena je 2020. godine na parceli od 1332 m <sup>2</sup> . Sastoji se od prizemlja i kata. Villa je ekskluzivna, uistinu prekrasna na rubu malog mjesta. Okružena divljim raslinjem, mirom i tišinom, vila pruža potpunu privatnost, opušteno okruženje i savršen odmor s prekrasnim pogledom na brda i |
|-----------------------|--|

more. Ima četiri velike, luksuzne spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Prostor u prizemlju ima izravan pristup bazenu i whirlpoolu. Sam bazen je 66 četvornih metara, grijani infinity bazen s pogledom na Jadran i zatvoreni, privatni vrt. Terasa vile opremljena je surround zvučnim sustavom Bowers & Wilkins koji ima Bluetooth vezu. Na terasi u prizemlju također se nalazi whirlpool utonuo u pod, vanjski stol za blagovanje potpuno opremljeni roštilj za ljubitelje roštilja koji uključuje sve što vam je potrebno za kuhanje jela na roštilju. Balkon na katu ima dodatni whirlpool uz sofu, stol i ležaljke koje su savršeno mjesto za opuštanje nakon večere. Vila je opremljena vrhunskim namještajem i opremom te centralnim podnim grijanjem. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105004

## Informações adicionais para contato

Número de referência      423816  
interno:  
Agency ref id:            IS105004