

## Labin, prekrasna vila s bazenom., Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Labin, prekrasna vila s bazenom.  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 210 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1160 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 4  
Preço: 599,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Data Construção: 2016

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Labin, prekrasna vila s bazenom. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. Udaljena 7 km od centra Labina, okružena vinogradima i zelenom prirodom, ova prekrasna vila nudi tihu i mirnu lokaciju samo 10 km od mora i poznatog turističkog središta Rapca, s prekrasnim plažama, šetnicama, prirodom i osjećajem Mediterana kakav je nekad bio. Labin, prekrasna vila s bazenom nudi vrt s vanjskim roštiljem, dovoljno parkirnih mjesta, te lijep pogled na okolno zelenilo i vinograde. U blizini se nalaze brojni restorani, kafići i supermarketi. Ova vila površine 210 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije etaže. U prizemlju ćete pronaći potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak u kojem se nalazi i lijepi kamin, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te odvojeni wc i ostavu. Unutarnje stepenište vodi na gornje etaže gdje se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa kupaonicom, te natkriveni balkon s prekrasnim pogledom. Uz balkon nalazi se kućna teretana sa wc-om. Na zemljištu od 1160 m<sup>2</sup>, uz bazen i bbq zonu s vrtnom garniturom, nalazi se i dječji kutak za igru s trampolinom. Održavan travnjak upotpunjuje dojam ove izvrsne nekretnine. Prilikom gradnje ove vile posebna je pozornost posvećena detaljima. Grijanje i hlađenje je preko rashladnog hladnjaka i toplinske pumpe, au dnevnom boravku je kamin. Natkrivenu terasu omeđuje tradicionalni suhozid s ručno obrađenim kamenom, a

iza terase slijedi bazen od 32 m2 s plažom. Okućnicu okružuje dobro održavana zelena ograda. Ova nekretnina može biti idealna prilika za bijeg od užurbanog gradskog života, okružena zelenilom i gotovo netaknutom prirodom. ID KOD AGENCIJE: 378

## Informações adicionais para contato

Número de referência      423858  
interno:  
Agency ref id:            378