

## ISTRA, PULA - Novouređena kuća na Valdebeku, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Novouređena kuća na Valdebeku
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	222 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	468,000.00 €
Anúnciado:	31.10.2024

### Condição

Última renovação:	2021
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA - Novouređena kuća na Valdebeku U Valdebeku se nalazi ova potpuno novouređena kuća koja je idealna za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje i turizam. Kuća se prostira na 222 m2 te ima dvije etaže i okućnicu od 533 m2. Donja etaža se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje s
-----------------------	--

blagovaonicom, kupatila. Ispred ulaza je terasa sa stolom i stolicama te stepenice kojima se odlazi na gornji kat. Na gornjem katu nalazi se prostrani stan sa hodnikom, dnevnim boravkom, kuhinjom sa blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonicom, ostavom u kojoj se nalazi perilica za rublje te terasa na koju se izlazi iz dnevnog i spavaće sobe. Postoji još jedna soba u prizemlju koja ima zaseban ulaz. Grijanje i hlađenje odvija se uz pomoć klima uređaja koji su prisutni na svakom katu. Okućnica iza kuće ima prostor za ugradnju bazena ako budući vlasnik to želi. Nema tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14696

## Informações adicionais para contato

Número de referência      423983  
interno:  
Agency ref id:              14696  
Telefone de contato:        +385 97 757 1657