

Prekrasna obiteljska kuća u okolici Poreča, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Prekrasna obiteljska kuća u okolici Poreča
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 170 m²
Área de Terreno: 530 m²
Quartos: 4
Casas de Banho: 4
Preço: 530,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Nova construção: **naí**
Data Construção: **2020**

Localização

País: **Croatia**
Estado / Região /
Província: **Istarska županija**
Cidade: **Poreč**
Área da cidade: **Gedići**
Poštanski broj: **52440**

Peritem

Llicença de construção: **naí**
Certificado de
propriedade: **naí**



Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: **3**

Descrição

Informação Adicional: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Nedaleko od Poreča smjestila se ova prekrasna obiteljska kuća. Na prvom katu nekretnine nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, spavaća soba sa svojom vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi i bazen. Na drugom katu se nalaze dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama, te se nalazi još jedan veliki balkon. Okućnica nekretnine je ograđeno. U dvorištu se nalazi predivan bazen veličine 24m2, ljetna kuhinja i toalet. Jedan dio terase je natkriven dok je drugi dio zatvoren u potpunosti, te je spojena na toplinsku pumpu tako da u zimskim mjesecima možete sjediti pored bazena i uživati u pogledu na okoliš. Grijanje nekretnine je na toplinske pumpe, a na krovu nekretnine nalazi se solarni kolektori koji omogućuju grijanje preko sunčeve svjetlosti i tako štede

novac. Nekretnina je svakako vrijedna pažnje te će pružiti mir budućim
vlasnicima. ID KOD AGENCIJE: 422

Informações adicionais para contato

Número de referência 425176

interno:

Agency ref id: 422