

Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
 Nome: Agencija
 Apelido: Europartner
 Nome da empresa: Europartner d.o.o.
 Service Type: Selling
 Email: office@europartner.hr
 Alternativo:
 Website: https://www.europartner.hr
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Código Postal: 52440
 Endereço: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	318 m²
Área de Terreno:	1400 m²
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	248,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

Condição

Condição:	Precisa de renovação
-----------	----------------------

Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /
Província:
Cidade:
Área da cidade:
Poštanski broj:

Istarska županija
Kanfana
Barat
52352

Permitem

Certificado de
propriedade:

naí

Informação Adicional

A Infraestrutura:
Eficiência energética:

Água, Fossa séptica
Na preparação



Estacionamento

Garagem:
Número de vagas no
estacionamento:

naí
5

Descrição

Informação Adicional: Središnja Istra svojim šarmom privlači svakog prolaznika da zastane na trenutak i uživa u netaknutim prirodnim ljepotama koje govore o tome zašto je Istra dobila ime „terra magica“, prekrasni pejzaži satkani od brda posutih vinogradima i maslinicima te šarmantni srednjevjekovni gradići na uzvisinama, sve to je Terra magica- predivna unutrašnjost Istre. U jednom od malih istarskih sela gdje se u svakom kamenu osjeća duh prošlosti i bogate povijesti , nudimo zanimljivu nekretninu za renoviranje sa velikim dvorištem, a koju sačinjavaju 3 kuće u nizu , Ograđena sa tri strane kamenim zidom , unatoč tome što se sa jedne strane vezuje za susjednu kuću , nudi veliku okućnicu koja ju okružuje. Ova stara istarska kuća stambene površine od 318m2, sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U prizemlju kuće nalaze se podrumi, konoba i dvije garaže, ali u svakoj od ovih prostorija provedene su vodne i električne instalacije te se prilikom renoviranja lako mogu prenamjeniti u stambeni prostor. Vanjske stepenice vode do prvog kata gdje se nalazi dvoetažni stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, hodnika, 2 spavaće sobe, kupaoice i prostrane vanjske terase. Unutarnje drveno stepenište vodi u potkrovlje gdje se nalazi jedna spavaća soba i neuređeni prostor koji može biti uređen kao još jedna spavaća soba.. Ovoj istarskoj kući potrebno je potpuno renoviranje čime bi postala idealna za stanovanje ili kao kuća za iznajmljivanje u vrijeme ljetne sezone,budući da veliko dvorište nudi dovoljno prostora za izgradnju bazena i popratnih sadržaja. Šifra objekta: 0377 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju

koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 425253
 Agency ref id: 0377
 Telefone de contato: +385 (98) 923-6402