

STARINA ZA ADAPTACIJU, Višnjani, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	STARINA ZA ADAPTACIJU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	160 m ²
Área de Terreno:	600 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	200,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

Condição

Condição:	Precisa de renovação
Data Construção:	1890

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Sveti Ivan
Poštanski broj:	52420

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água
Eficiência energética:	Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Nekretnina koju Vam nudimo na prodaju nalazi se u jednom malom autohtonom istarskom selu u kojem je smješteno svega nekoliko kuća. Kuće u selu su stare istarske ali gradi se i nekoliko novih modernih vila. Selo leži između poznatih istarskih gradova Pazina i Poreča, a nedaleko Motovuna i Višnjana. Od Poreča je udaljeno 30-ak kilometara, a od Pazina svega 10-ak kilometara. Nekretnina se sastoji od glavne kuće te pomoćnih objekata - štale, garaže i radionice. Kuća je okružena vrtom veličine cca 600 m². Stambena površina glavne kuće iznosi cca 160 m² koji se protežu prvim katom i potkrovljem, a u prizemlju se nalazi prazan prostor koji je nekada služio kao konoba. Objektu je potrebna kompletna adaptacija ali nudi veliki potencijal. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-107 Energetska klasa: U izradi</p> <p>Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------	--

Informações adicionais para contato

Número de referência 425324
interno:
Agency ref id: E-107
Telefone de contato: +385 (98) 939-9652