

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Dvoetažni stan sa panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate

agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Dvoetažni stan sa panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	99 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	31.07.2023

**Condição**

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024.

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica

Área da cidade: Dramalj  
Poštanski broj: 51260



## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo dvoetažni stan 102 m2 u Dramlju. Apartman se nalazi u zgradi sa četiri stambene jedinice, svaki apartman ima zaseban ulaz. Na drugom katu se nalazi kupaona, ostava, garderoba, hodnik, kuhinja i dnevni boravak koji ima izlaz na natkrivenu terasu. Unutarnjim stubištem se ide u visoko potkrovlje gdje se nalazi kupaona i dvije spavaće sobe s natkrivenom terasom sa pogledom na more. Objekt ima video nadzor, video portafon, upravljanje klimom putem pametnog telefona, sat TV. Nekretnina je udaljena 680 m pješice od mora. Planirani završetak radova i useljenje je u proljeće 2024. godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a, kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 284

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 426522  
Agency ref id: 284