

## JADRANOVO - Impresivna vila sa sadržajem za velike i male, Kraljevica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Detalhes do Anúncio

**Comum**

Titulo:	JADRANOVO - Impresivna vila sa sadržajem za velike i male
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	750 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	7
Casas de Banho:	5
Preço:	1,144,000.00 €
Anúnciado:	17.08.2024

**Condição**

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021.

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kraljevica

Área da cidade: Šmrika  
Poštanski broj: 51262

## Permitem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: não



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Prekasna vila izgrađena 2021. godine, modernog dizajna od 240 m2 smjestila se na parceli od 900 m2 u Šmriki. Kuća se sastoji od 3 etaže. U suterenu kuće nalazi se gaming room , fitness i wellness zona opremljena saunom i jacuzziem te toaletom, kotlovnica i spremište. Unutarnjim stubištem ide se u prizemlje u kojem se nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom, toalet, open-space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom na prekasnu prostranu terasu gdje je vanjski prostor za druženje sa kaminom. Na prvom katu kuće su dvije spavaće sobe od kojih obje imaju svoju vlastitu kupaonicu te izlaz na veliki balkon s kojeg se pruža prekasni panoramski pogled na more i otok Krk. Na okućnici iza kuće nalazi se dječje igralište , dok prednji dio okućnice krase veliki infinity bazen sa dijelom za male i velike. Vila je opremljena video nadzorom, vatrodojavom, parlafonom. Kuća je klimatizirana ( klima stop sistem) ima podno grijanje u kupaonicama, te ima pripremu za centralno grijanje. U sklopu okućnice kuće nalazi se ograđeni parking sa ogradom na daljinski. ID KOD AGENCIJE: 192

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 426581  
Agency ref id: 192  
Telefone de contato: +385 99 883 3324