

## Čabar, hotelsko ugostiteljski objekt za obnovu, Čabar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Čabar, hotelsko ugostiteljski objekt za obnovu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	600 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	150 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	100,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1890
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Čabar
Área da cidade:	Čabar
Poštanski broj:	51306



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	5
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Gorski kotar, hotel u Čabru, prodajemo hotelsko ugostiteljski objekt za obnovu.
-----------------------	---

Sastoji se od podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U prizemlju je nekada bio smješten restoran, hol i caffè bar. Na katu su sobe. Postoje dva ulaza i to glavni , postavljen bočno i pomoćni koji je sa stražnje strane zgrade. Konstrukcija je dobra, stabilna, građena je tipom kvalitetne gradnje koje se koristilo u periodu kraja 19. stoljeća i to klasične urbane gradnje. Tlocrtna površina kuće iznosi 291 m2, dvorišta 22 m2, te je njena korisna površina,(neto) 600 m2. Iza zgrade je pomoćni objekt neto površine 230 m2 koji je za totalnu adaptaciju ili rušenje, i moguće ga je kupiti u paketu sa glavnom zgradom te bi ukupna cijena bila 100000 eura .Stručna procjena vrijednosti nekretnine je 275000, međutim vlasnici žele hitno prodati nekretninu tako da je oglašena cijena bitno niža. Ovo je prilika za investitore u turizam, s obzirom na veličinu i lokaciju nekretnine relativno brzo isplativa investicija. Za dodatne informacije i razgledavanje stojim vam na raspolaganju. Mario Vučković mobitel: 098 967 24 64 e-mail: mario.vuckovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 14925

## Informações adicionais para contato

Número de referência 426937

interno:

Agency ref id: 14925