

## Prostrana kuća nedaleko centra Labina, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Título: Prostrana kuća nedaleko centra Labina  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 330 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1710 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 17  
Casas de Banho: 6  
Preço: 420,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Última renovação: 2019

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se pravo ime Albona spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi toliko toga od jednom. Možete uživati u šetnjama među starim zidinama ili se spustiti u centar grada gdje Vas čeka sve potrebno za kvalitetan život i odmor, kao i dašak ranije prošlosti pa tako možete saznati činjenice i vidjeti mnoge spomenike o onome što danas zovemo grad Rudara. Na samo 3 kilometra od "starog Labina" očarati će Vas predivne plaže s pogledom na otok Cres, kafići, restorani i sve potrebno da se ugodni mnogobrojnim posjetiteljima. Nedaleko centra Labina smjestila se ova prekrasna kuća s velikom okućnicom. Površina nekretnine je 330m<sup>2</sup> a sastoji se od; podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju kuće nalaze se dva stana koji su odvojeni od kata i potkrovlja. Jedan stan je površine 70m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, toaleta, kuhinje s blagovaonom te dnevni boravak koji ima svoj izlaz na terasu. Drugi stan u prizemlju je površine 50m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje s blagovaonom spavaće sobe, dnevne sobe i toaleta. Na katu kuće je stan površine 114m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonom, ostavom, odvojene dnevne sobe, dvije spavaće sobe te kupaonice s hidromasažnom kadom. Sve prostorije na katu imaju izlaz na terasu. Unutarnjim stubištem penjemo se u potkrovlje u kojem se nalazi još jedan stan površine 118m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, 2 kupaone, dnevne sobe te kuhinje s blagovaonom. Potkrovlju dodatnu prozračnost daju krovni prozori u svakoj prostoriji. Okućnica površine 1710m<sup>2</sup> osigurava privatnost kao i mogućnost

gradnje bazena. ID KOD AGENCIJE: 458

## Informações adicionais para contato

Número de referência 428211

interno:

Agency ref id: 458