

## Moderna vila s bazenom u blizini mora, Medulin, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Moderna vila s bazenom u blizini mora, Medulin  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 220 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 512 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 580,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Última renovação: 2017

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Medulin- nekad malo ribarsko mjesto danas moderno turističko središte. Jedan od glavnih predstavnika istarskog turizma sa raskošno razvedenom obalom. Tri četvrtine medulinske rivijere je prekriveno morem a bogatstvo flore i faune dodatno pojačava užitak boravka na ovom prostoru. Medulin je grad gdje možete provesti miran i romantičan ali i dinamičan i sadržajima bogat odmor. Grad je poznat po svojim prelijepim šljunčanim, pješčanim i stjenovitim plažama od kojih je najpoznatija plaža Bijeca. U ovom turističkom mjestu prodaje se moderna vila s bazenom na samo 1300 m od mora. U prizemlju nekretnine nalazi se dnevni boravak boravak sa stolom za biljar, kuhinja, blagovaonica, spremište i kupaonica. Stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze 4 spavaće sobe i 3 kupaonice. Nekretnina se kompletno klimatizirana i namještena, te se takva i prodaje. Unutar ograđene okućnice od 512 m2 nalazi se bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja, te dodatni objekt sa WC-om. Objekt trenutno služi kao soba za odmor, no novom vlasniku pruža mogućnost za izgradnju saune. Unutar okućnice se nalaze i 3 parkirna mjesta. Ova nekretnina pruža novom vlasniku mogućnost preuzimanja dobro uhodanog turističkog posla u jednom od popularnih turističkih destinacija. ID KOD AGENCIJE: 457

## Informações adicionais para contato

Número de referência 428212

interno:

Agency ref id: 457