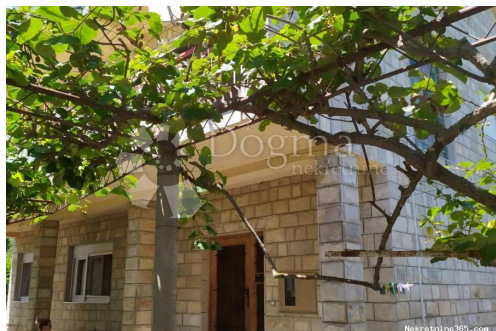


## GABELA - KAMENA KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM, Metković, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	GABELA - KAMENA KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	18000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Dubrovačko-neretvanska
Província:	županija
Cidade:	Metković
Área da cidade:	Metković
Poštanski broj:	20350



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4
espaço de estacionamento coberto:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	Na odličnoj, mirnoj lokaciji u mjestu Gabela u Bosni i Hercegovini smješteno je obiteljsko seosko imanje. Proteže se na 18 000 m2. Na imanju se nalazi
-----------------------	--

samostojeća kuća, održavana i odmah useljiva, tlocrtne površine 320 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od podrumskog dijela, prizemnog dijela koji ima kuhinju i blagovaonu, dnevni boravak, 3 spavaće sobe i kupaonu. Na istom principu je napravljen i prvi kat uzduž kojeg se proteže i veliki balkon. Kuća se zapravo sastoji od osam soba sa dvije kupaonice. Prilazni put autom je sve do kuće gdje se nalazi garaža. Kuća može biti u cijelosti kao jedan kompleks ili dva stambena objekta. Ova nekretnina pogodna je za stanovanje jedne do dvije obitelji, ali predstavlja i turistički potencijal obzirom da je okućnica dovoljno velika za izgradnju bazena. Na imanju se nalazi staklenik veličine 1000 m<sup>2</sup>. Plodna zemlja koja se nalazi na zemljištu pogodna je za nastavak bavljenja poljoprivredom. Na zemljištu je i bogati voćnjak. Ovo prekrasno imanje je pogodno za bavljenjem poljoprivredom i seoskim turizmom. Uz estetska ulaganja ovo je super prilika i dobar omjer uloženog i dobivenog. U neposrednoj blizini se nalazi grad Čapljina koji ima sve sadržaje potrebne za svakodnevan život. Mjesto Gabela nalazi se u blizini državne granice na rijeci Neretvi koja spaja Bosnu i Hercegovinu s Hrvatskom. Od grada Metkovića, udaljeno je 2 kilometra, Ako volite mir, tišinu i buđenje uz cvrkut ptica, podalje od gradske vreve, ovo imanje odličan je izbor za Vas! Obratite mi se s povjerenjem. Paola Burđelez +385 91 950 4851 ID KOD AGENCIJE: DA442

## Informações adicionais para contato

Número de referência 428464

interno:

Agency ref id: DA442