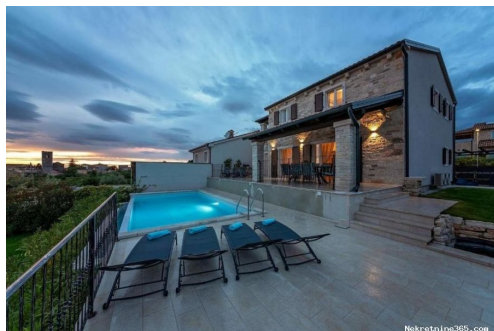


## Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 355 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 562 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 4  
Preço: 760,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Data Construção: 2018

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Na 12 kilometara od Poreča, nalazi se Luksuzna vila s bazenom ukupne stambene površine od 355 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonom, kuhinje, spavaća soba i kupaonica. Na katu nalazimo 3 spavaće sobe, svaku sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu, sa vanjskim stepeništem. Nekretnina ima i podrum u kojem se nalazi i stol za biljar, teretana i manji dnevni boravak. Nekretnina kroz prizemlje ima etažno podno grijanje, kompletno je klimatizirana i namještena, te se takva i prodaje. Unutar ograđene okućnice od 562 m<sup>2</sup> nalazi se bazen sa sunčalištem i roštilj, do kojih se može doći direktno iz dnevnog boravka ili sa kata. Iz dnevnog boravka se dolazi i na natkrivenu terasu u

prizemlju. Nekretnina ima i vlastiti parking sa automatskim vratima. Sa strane nekretnine se nalazi mali dio uređenog travnjaka, na koji se može dodati dodatni sadržaj za djecu ili zabavu. Ova nekretnina novom vlasniku pruža preuzimanje dobro uhodanog turističkog posla, te brz povrat investicije. Nekretnina se može koristiti i kao privatna kuća za odmor, te novom vlasniku pružati mjesto za uživanje u čarima Istre. ID KOD AGENCIJE: 462

## Informações adicionais para contato

Número de referência 428506

interno:

Agency ref id: 462