

ŠIBENIK-KAMENA KUĆA U ŠIREM CENTRU GRADA, Šibenik, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ŠIBENIK-KAMENA KUĆA U ŠIREM CENTRU GRADA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	233 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	350,000.00 €
Anunciado:	15.04.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Šibenik
Área da cidade:	Grad
Poštanski broj:	22000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional: Objekt se nalazi u širem centru grada, u kvartu Vanjski, i nalazi se u blizini svih sadržaja i vrijednosti koje Šibenik nosi, što uvelike doprinosi njegovoj atraktivnosti, svrsishodnosti i funkcionalnosti. Objekt sam po sebi može biti hostel, restoran sa apartmanima i predivnom konobom, stambeni objekt ... atraktivna pozicija otvara mu puno mogućnosti za uređenje. Do samog objekta moguć je pristup autom. Objekt se sastoji od podruma, prizemlje i kata s potkrovljem Podrum: 77,88 m² Prizemlje: 77,88 m² Kat: 77,88 m² UKUPNO: 233,64 m² Podrum – konoba ove veličine vrlo je atraktivna, odlično očuvana i otvara mnoge mogućnosti za korištenje. Prizemlje se sastoji od kuhinje 4,20 m², manje sobe

13,65 m2, veće sobe 19,32 m2 i hodnika 9,83 m2, wc. Na prvom se katu ispod stubišta nalaze dvije manje izbe. Kat se sastoji od kuhinje 9,75 m2, manje sobe 14,07 m2 i veće sobe 18,76 m2 te wc. Osim navedenog Kat ima unutarnje stepenice za potkrovlje, koje je ispod potpuno renoviranog krovišta, te ima izlaz na balkon koji je površine 9 m2 i ima izvrsni pregled. Sam Kat s potkrovljem ima balkon površine 9 m2. Postoji mogućnost dizanja krovišta za 60 cm nadozida, visina krovnog vijenca ostaje ista. Konstruktivni nosivi zidovi izgrađeni su od kamena 50 cm debljine. Međuspratna konstrukcija su drvene grede, pregradni zidovi su izrađeni od opeke, a stepeništa su drvena. Nekretnina zahtjeva temeljitu adaptaciju. Kuća ima svu kompletnu infrastrukturu, sa asfaltiranim putem, strujom, vodom i kanalizacijom. Vlasništvo i papiri su čisti. Odlična prilika na odličnoj lokaciji. Nemojte propustiti ovu priliku. ID KOD AGENCIJE: DA463

Informações adicionais para contato

Número de referência 428638

interno:

Agency ref id: DA463