

## DVIJE KUĆE BAZENOM U MIRNOM ISTARSKOM MJESTU, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DVIJE KUĆE BAZENOM U MIRNOM ISTARSKOM MJESTU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1250 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	5
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2022
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge
-----------------------	--

prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravo u Istri odnosno u Barbanu na odličnoj lokaciji smještena je ova predivna samostojeća katnica površine 300 m2 sa pomoćnim objektom kao još jednom manjom kućom površine 80 m2. Kao što je vidljivo na slikama villa je upravo izgrađena, te potražuje završetak bazena, sunčališta i parkinga. Sastoji se od prizemlja sa dvije pomoćne prostorije, ulaznog pred prostora, velike kuhinje i veoma prostranog dnevnog boravka sa izlazom na terasu, kupatila, prostora predviđenog za saunu sa jaguzziem i prostranog prostora koji je predviđen za teretanu, a može se prenamijeniti i u tri spavaće sobe. Na gornjoj etaži povezanoj sa unutaranjim stepenicama se nalaze četiri spavaće sobe sa četiri kupatila i u unutaranjim stepenicama za izlaz na potkrovlje i predivnu krovnu terasu. Villa posjeduje električno niskoenergetsko podno grijanje u prostranom dnevnom boravku, kuhinji i prostoru za ručanje, posjeduje i solarne kolektore za grijanje vode sa rezervoarom od 500l, što nam omogućuje ekonomičnije korištenje objekta, kao i visokokvalitetnu PVC stolariju i termo fasadu. Ostali dijelovi objekta spavaće sobe, kupatila i komunikacijski prostor su opremljeni sa 6 veoma kvalitetnih klima uređaja, te su sprovedene električne instalacije za postavljanje električnih radijatora. Kao što je vidljivo na slikama kompletan unutarnji prostor je opremljen kvalitetnom talijanskom keramikom. U pomoćnom objektu se na površini od 80 m2 nalazi stambeno uređeni prostor sa kuhinjom, kupatilom i spavaćom sobom. Okućnica objekta kao što je vidljivo na projektu je namijenjena za prostranu okućnicu, bazen sa sunčalištem, više parkirnih mjesta i da se odvoje navedena dva objekta ovisno o želji budućeg kupca. Navedena villa i pomoćni objekt predstavljaju veoma atraktivnu nekretninu na mirnoj lokaciji sa prostranom okućnicom, te pružaju veliku mogućnost budućem kupcu u svezi uživanja u istom u smislu veoma ugodnog obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja ili nekom drugom djelatnošću te brzom povratu uložениh sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS105229

## Informações adicionais para contato

Número de referência 428837

interno:

Agency ref id: IS105229