

## HOTEL PRVI RED DO MORA, ZAOSTROG, Gradac, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	HOTEL PRVI RED DO MORA, ZAOSTROG
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	refeições
Área M2:	675 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Andar:	3
Quartos:	50
Casas de Banho:	20
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2012
Última renovação:	2012

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Gradac
Área da cidade:	Zaostrog
Poštanski broj:	21330



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se hotel neto površine 625 m<sup>2</sup>, prvi red do mora, u mjestu Zaostrog. Zaostrog je turističko mjesto i luka uz Jadransko more u južnoj Dalmaciji. Nalazi se između Makarske i Ploča. Sastoji se od dva dijela, starijeg dijela ispod strmog vapnenačkog dijela planinskog lanca Biokova i novijeg obalnog pojasa. Bruto

površina hotela uz dvorište iznosi 835 m<sup>2</sup>. Hotel se sastoji od ukupno 16 smještajnih jedinica, te ugostiteljskog prostora - recepcija i restoran. Sastoji se od prizemlja, prvog kata, drugog kata i trećeg kata. U prizemlju se nalazi recepcija, praonica i sušionica rublja, kotlovnica, dva wc-a, restoran (sjedeći prostor, šank, kuhinja i dodatni prostor za djelatnike) i terasa. Na prvom katu se nalazi jedan jednosoban apartman, jedan dvosoban apartman i četiri garsonjere. Na drugom katu se nalazi jedan jednosoban apartman, jedan dvosoban apartman i četiri garsonjere kao i na prvom katu. Na trećem katu se nalazi jedan jednosoban apartman, jedan dvosoban apartman te dvije garsonjere. Svi apartmani i većina soba imaju terase sa pogledom na more. Objekt se prodaje potpuno namješten sa svim stvarima (kreveti, tv, ormari) te sa pripadajućim stolovima, stolicama, kuhinjom (sa svim potrebnim aparatima) i šankom za potrebe restorana. Restoran sadrži 50 sjedećih mjesta unutra te 44 sjedeća mjesta na terasi. Svaki apartman, garsonjera, restoran odnosno cijeli hotel je opremljen klima uređajima za hlađenje i grijanje, topla voda se dobiva preko centralnog bojlera na struju i solarnih panela. Hotel ima pripadajući parking sa devet parking mjesta. Prvi red uz more sa prekrasnim pogledom i pješačkom stazom za duge šetnje, biciklizam, trčanje. Od centra mjesta je udaljeno svega 150 metara. Ovaj objekt je registriran kao stambeno poslovni objekt poslovno ugostiteljske namjene. Ovo je izvrsna prilika za investiciju, ugodan je turistički objekt. Vlasništvo je 1/1, dokumentacija uredna. Udaljenosti od gradova: Split - 90km, Dubrovnik - 110 km, Makarska - 30 km, Mostar - 85 km. A do otoka Hvara i Korčule možete doći sa trajektom iz susjednog mjesta Drvenik koje je udaljeno svega 5 minuta lagane vožnje. Zaostrog je kao stvoreno za ugodan ljetni obiteljski odmor te sadrži puno opcija jednodnevnih izleta sa obzirom na svoj geografski položaj. Ovaj objekt nema tereta. Nemojte propustiti ovu priliku za dobru investiciju. Obratite nam se s povjerenjem. DAMIR VAROŠANEC GSM: +385 99 733 5307  
damir.varosanec@dogma-nekretnine.com DORA RADUJKO GSM: +385 91 956 5822 dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST277

## Informações adicionais para contato

Número de referência 428868  
interno:  
Agency ref id: ST277