

## ISTRA, PULA - dvije obiteljske kuće, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - dvije obiteljske kuće
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	290 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	710 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	622,500.00 €
Anunciado:	31.10.2024

### Condição

Data Construção:	2002
Última renovação:	2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no	6
estacionamento:	
espaço de estacionamento	naí
coberto:	

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, PULÁ - dvije obiteljske kuće Svega nekoliko minuta vožnje od centra Pule prodaju se dvije obiteljske kuće. Sagrađene su na jednoj parceli. U prizemlju prve kuće smjestilo se hodnik, jedna kupaonica, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom te jedna spavaća soba. Unutarnje stepenice povezuju gornju etažu na kojoj su još tri spavaće sobe od kojih jedna ima terasu, te jedna kupaonica. U dvorištu kuće nalazi se stol sa stolicama te roštilj i dva natkrivena parkirna mjesta. Nekretnina je klimatizirana , a za grijanje se koristi centralno grijanje na lož ulje. Kuća se koristi za turistički najam Druga kuća podijeljena je na dvije stambene jedinice. U prizemlju je stan koji se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, jedne kupaonice, te dvije spavaće sobe. Tu je odvojeno spremište i kotlovnica, te ljetna terasa. Vanjskim stepeništem penjemo se na kat gdje je još jedna stambena jedinica koja se sastoji od hodnika, jedne kupaonice, tri spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu. Stanovi su klimatizirani, a u zimskim mjesecima koristi se centralno grijanje na lož ulje ili struju. Kući pripadaju četiri parkirna mjesta. Kuće su kompletno namještene, i kao takve se prodaju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15264

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 429260  
Agency ref id: 15264  
Telefone de contato: +385 91 555 8318