

Luksuzna kuća s grijanim bazenom i saunom, okolica Višnjana, Višnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Luksuzna kuća s grijanim bazenom i saunom, okolica Višnjana
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 160 m²
Área de Terreno: 849 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 4
Casas de Banho: 3
Preço: 720,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Nova construção: **naí**
Data Construção: **2022**

Localização

País: **Croatia**
Estado / Região /
Província: **Istarska županija**
Cidade: **Višnjan**
Área da cidade: **Višnjan**
Poštanski broj: **52463**

Permitem

Llicença de construção: **naí**
Certificado de
propriedade: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: Višnjan je naselje i općinsko središte u zapadnoj Istri, 13 km sjeveroistočno od Poreča, bogate i raznolike prošlosti i marljivih ljudi, u kojoj se pažljivo čuva tradicija i autohtonost istarske baštine. Ovdje već dugi niz godina djeluje Savez uzgajivača koji radi na zaštiti i spašavanju autohtonog istarskog goveda - boškarina. U blizini Višnjana nalazi se i krški fenomen - jama Baredine koja je uređena za posjete i turistički je veoma atraktivna. Ono po čemu je Višnjan najviše poznat u Hrvatskoj i svijetu je Zvezdarnica Višnjan poznata po otkrivanju malih tijela Sunčeva sustava. - Smještena u mirnom selu nedaleko od općinskog grada Višnjana nalazi se ova luksuzna nekretnina ukupne površine 160 m2 koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostranog open-space prostora gdje se nalaze dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, izlazom na uređeno dvorište te terasu s pergolom i roštiljem, toaleta, spremišta i saune. Stepenicama se dolazi na gornji kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Na uređenoj i ograđenoj okućnici od 849 m2 nalazi se grijani bazen

površine 30 m2, sunčalište na kojem se može uživati tokom ljetnih mjeseci, vanjski tuš, te joj mediteranski stil daju posađene masline i mediteransko raslinje. Nekretnini pripadaju dva parkirna mjesta. Cijela je nekretnina opremljena podnim grijanjem povezanim sa vanjskom zračnom dizalicom topline. Prodaje se kompletno dovršena s predivnim keramikama u kupatilima i visokokvalitetnim parketima u svim prostorijama. Nekretnina je spremna za useljenje krajem rujna 2022., te postoji mogućnost kupnje kompletno namještene kuće. ID KOD AGENCIJE: 494

Informações adicionais para contato

Número de referência 430040
interno:
Agency ref id: 494
Telefone de contato: +385 95 584 4479