

## PREKRASNA PRIZEMNICA U SRCU ISTRE, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PREKRASNA PRIZEMNICA U SRCU ISTRE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	148 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	2
Preço:	467,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: Malo mjestašće Tinjan nalazi se na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, udaljeno svega 20tak kilometara od Poreča. Jedna od znakovitih tradicija ovoga kraja svakako je kovački zanat u čiju se čast tradicionalno održava smotra. Žitelji se također ponose svojim daleko poznatom simbolu-vrhunskoj gastronomskoj tradiciji- tinjanskom pršutu. Mitski pjesaži, srednjovjekovni gradići središnje Istre, netaknuti krajolik i bogata baština čine se gotovo nestvarnima. Upravo na jednom od divnih zaseoka kraj Tinjana, nalazi se ova prizemnica sa bazenom u izgradnji. Planirani završetak radova očekuje se u drugoj polovici 2023.godini. Ukupne je površine 148,57m2 i sastoji se od ulaznog dijela, dnevnog boravka i blagovaone sa izlazom na bazen i sunčalište, kuhinje, tri spavaće sobe, dvije kupaone, spremišta i

gostinjskog toaleta. Na mirnoj lokaciji, koja Vam pruža privatnost i intimu, pronadite svoju zelenu oazu mira. Ova prekrasna villa odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105290

## Informações adicionais para contato

Número de referência 430117  
interno:  
Agency ref id: IS105290