

Rovinj-Luksuzni stan prizemlje 400m od mora!, Rovinj, Apartment



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Rovinj-Luksuzni stan prizemlje 400m od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	121 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	768,000.00 €
Anúnciado:	31.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija

Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de propriedade: *naí*

Informação Adicional

Elevador: *naí*
Eficiência energética: A+



Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo luksuzni stan u izgradnji smješten na jednoj od najpoželjnih lokacija, u samoj blizini središta grada Rovinja, najslikovitijeg grada na hrvatskoj obali jadrana. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Tko jednom posjeti grad Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća zato se i smatra najjačim turističkim centrom Istre. Prostrani stan osmišljen je u svakom detalju i izgrađen s visokokvalitetnim materijalima. Sastoji se od ulaznog hodnika, otvorene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog prema terasama, gostinjskog WC-a, ostave i 2 spavaće sobe s garderobom i vlastitim kupaonicama. Ukupna površina stana iznosi 121,83 M2. Stan dolazi sa garažom (13 M2) i vanjskim parkirnim mjestima a zgrada je opremljena i liftom. Dodatne informacije : - Kupac ne plaća 3 % poreza na promet nekretnina, pravna osoba je investitor . - Do mora ima svega 400 metara, jednako kao i do samog centra grada Rovinja. - Vrhunski dizajn stanova i zgrade Tehničke specifikacije zgrade i stanova : Nosiva konstrukcija: • temelji su armiranobetonske trake • temeljna ploča je armiranobetonska • zidovi podruma su armiranobetonski • međukatne konstrukcije su armiranobetonske • krovna konstrukcija je armiranobetonska • nosivi zidovi su šuplji opečni termo blokovi 25-30 cm debljine • pregradni zidovi su šuplji opečni blokovi 10-20 cm debljine • nosivi stupovi i grede su armiranobetonski • zidovi lifta su armiranobetonski 25 cm debljine Vanjske obloge: • ukopani zidovi podruma

hidroizolirani katranskim folijama, termoizolirani XPS pločama 5 cm • vanjski zidovi građevine termoizolirani EPS pločama 10 cm (veći dio) i 15 cm (manji dio) • dio prizemlja je obložen dekorativnim kamenom • ugrađena je kišna limarija - pocinčani bojani lim • u krov je ugrađena termoizolacija 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija • pokrov građevine je Mediteran crijep Unutarnje obloge: • zidovi se žbukaju strojnom žbukom • zidovi kupaonica se oblažu keramičkim pločicama Podovi: • pod podruma je zaglađeni beton • podovi stanova su keramičke obloge i parket • podovi terasa su keramičke obloge • stepenište je obloženo kamenom Vrata i prozori: • vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco • unutarnja vrata u stanovima su drvena • ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna) • u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux Sustav grijanja i priprema tople vode: • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • ugrađen je sustav podnog grijanja • stanovi se dodatno griju i hlade s unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coil) • priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe • toplinske pumpe tvrtke Mitsubishi • SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem Ostalo: • zaštita od požara je osigurana unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom, te prirodnom ventilacijom stubišta Dizalo: • dizalo tvrtke „Kone“ Za sve informacije pozovite +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili mailom: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2249

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 430231
Agency ref id: 2249
Telefone de contato: 0911509059