

## Kuća za odmor s bazenom, Galižana, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća za odmor s bazenom, Galižana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 340 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 2100 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 5  
Preço: 860,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Data Construção: 2005  
Última renovação: 2018

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Vodnjan  
Área da cidade: Galižana  
Poštanski broj: 52215

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6  
espaço de estacionamento naí coberto:

## Descrição

Informação Adicional: U prošlosti je Vodnjan bilo važno urbano središte te je danas ovaj grad zanimljivo odredište, posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Šetajući starim dijelom grada zapazite mnogobrojna zdanja koja pripadaju različitim povijesnim razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Muzej se nalazi u palači izgrađenoj 1300, a pripadala je obitelji Bettica. Posebno je zanimljiva crkva sv. Blaža čiji je zvonik od 62 m najviši u Istri. - Nedaleko od Vodnjana u mjestu Galižana nalazi se prostrana nekretnina površine 340 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Kuća je dio dvojne kuće, ali odvojena je sa ogradama te ima svoj vlastiti ulaz. U prizemlju kuće je kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom i toalet. Na prvom katu je pet spavaćih soba te tri kupaonice, a u potkrovlju kuće smještena je jedna spavaća soba sa kupaonicom, te malom čajnom kuhinjom. Problem grijanja i hlađenja riješen je klima uređajima u svakoj spavaćoj sobi te podno grijanje u

prizemlju kuće i kupaonici na katu. U sklopu same nekretnine nalaze se dva vanjska prostora gdje se u jednom nalaze kuhinja, kupaonica te prostor sa frižiderom i policama, a u drugom se nalazi kotlovnica – peć na drva i kotao za solarno grijanje. Na prostranoj ograđenoj okućnici od 2100 m2 nalazi se negrijani bazen od 60 m2 sa sunčalištem te natkrivene terase s vanjskom garniturom. Nekretnina posjeduje natkriveno parkiralište za četiri automobila te dodatnog parkirnog mjesta ispred namjenjeno za još 3 automobila. U sklopu natkrivenog parkirališta nalazi se prostor za roštiljanje i podrum od 12m2. Pomoćni objekt smješten do kuće pretvoren je u malu teretanu, a natkriveni prostor iza kuće opremljen biljarom, stolnim nogometom, trampolinom, ljuljačkom s toboganom i terenom za odbojku. Na okućnici je postavljeno navodnjavanje te postoji i mali voćnjak. Objekt je kategoriziran kao kuća sa 3 zv., te se kao takav iznajmljuje. Kuća ostvaruje izvrsne turističke rezultate godinama, te nudi mogućnost novim vlasnicima za nastavak uspješnog poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 503

## Informações adicionais para contato

Número de referência 430246

interno:

Agency ref id: 503