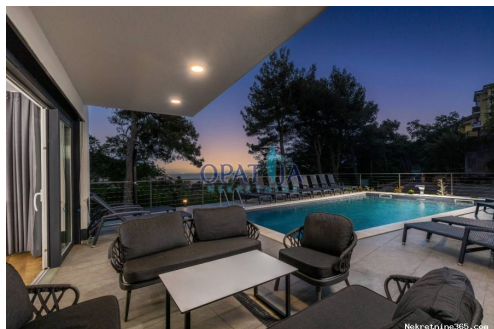


## Opatija Mošćenička draga villa 331 m2 s bazenom, Mošćenička Draga, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Opatija Mošćenička draga villa 331 m2 s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 331 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1243 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 8  
Preço: 2,500,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2023

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2022.

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Mošćenička Draga  
Área da cidade: Mošćenička Draga  
Poštanski broj: 51417

### Permitem

Certificado de  
propriedade: não



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Opatijska rivijera-Mošćenička Draga prekrasna moderna vila s pogledom na more nalazi se u malom primorskom mjestu u blizini Opatije poznata po prekrasnoj šljunčanoj plaži koja je izgrađena je 2022. godine na zemljištu od 1230 m2. Vila ima sedam spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, jednu dodatnu kupaonicu te dnevni boravak, blagovaonice i kuhinje u konceptu otvorenog prostora. Ovaj objekt također ima opremljen wellness prostor koji uključuje saunu visoke kvalitete, lounge prostor, tuš i WC. Vanjski prostor se može pohvaliti bazenom i sunčalištem s prekrasnim pogledom, prostorom za objedovanje na otvorenom i vanjskim parkirnim mjestima. Ova vila idealna je za život kao obiteljska rezidencija, ali može biti i izvrsna investicija u smislu najma tijekom turističke sezone. Nekretnina je u vlasništvu odvojenog društva s ograničenom odgovornošću. Ukoliko je kupac pravna osoba, tražena cijena iznosi 2.000.000 EUR + PDV (uz mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a). Ukoliko je kupac fizička osoba, tražena cijena iznosi 2.000.000 EUR + PDV, odnosno 2.500.000 EUR. ID KOD AGENCIJE: 790-K3787

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 430363

Agency ref id: 790-K3787